



CITTA' DI TARCENTO

Provincia di Udine

2024
VALORI AREE FABBRICABILI

Tabelle con i valori delle aree libere edificabili

**Arearie territoriali per l'applicazione dei valori delle aree
libere edificabili**

dicembre 2024

ZONE A, B, O, C, AS

valore massimo = tarcento centro zona B1 (area 2 bis)

quota base	quota per indice		
€ 20,25	€ 47,25	€ 67,50	A, B, O
30%	70%		

FISSO	VARIABILE
100%	80%
100%	30%
100%	90%
100%	80%
100%	90%
100%	100%
100%	80%
100%	70%
100%	70%
100%	80%

A3
A01
A02
A03
A04

B1
B2
B3
BC

O

FISSO	VARIABILE	TOTALE
€ 20,25	€ 37,80	€ 58,05
€ 20,25	€ 14,18	€ 34,43
€ 20,25	€ 42,53	€ 62,78
€ 20,25	€ 37,80	€ 58,05
€ 20,25	€ 42,53	€ 62,78
€ 20,25	€ 47,25	€ 67,50
€ 20,25	€ 37,80	€ 58,05
€ 20,25	€ 33,08	€ 53,33
€ 20,25	€ 33,08	€ 53,33
€ 20,25	€ 37,80	€ 58,05

AREA 2 bis

€ 58,05
€ 34,43
€ 62,78
€ 58,05
€ 62,78
€ 67,50
€ 58,05
€ 53,33
€ 53,33
€ 58,05

A3
A01
A02
A03
A04

B1
B2
B3
BC

O

AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4
25%	20%	50%	65%

riduz rispetto ad area 2 bis

ZONE BP (zona omogenea vigente in seguito all'avvenuta decadenza dei Piani di Ricostruzione)

valore massimo = tarcento centro

quota base	quota per indice		
€ 20,25	€ 47,25	€ 67,50	BP
30%	70%		

FISSO	VARIABILE
100%	100%
100%	80%

BP if >3
BP if <= 3

FISSO	VARIABILE	TOTALE
€ 20,25	€ 47,25	€ 67,50
€ 20,25	€ 37,80	€ 58,05

AREA 2 bis

€ 67,50
€ 58,05

BP if >3
BP if <= 3

AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4
25%	20%	50%	65%

riduz rispetto ad area 2 bis

ZONE BS - convenzionata (zona omogenea vigente in seguito all'avvenuta decadenza dei Piani di Ricostruzione)

valore massimo = tarcento centro

quota base	quota per indice		
€ 18,00	€ 42,00	€ 60,00	BS, convenz.*
30%	70%		

FISSO	VARIABILE
100%	100%
100%	90%

BS if >1,2
BS if <= 1,2

FISSO	VARIABILE	TOTALE
€ 18,00	€ 42,00	€ 60,00
€ 18,00	€ 37,80	€ 55,80

AREA 2 bis

€ 60,00
€ 55,80

BS if >1,2
BS if <= 1,2

AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4
25%	20%	50%	65%

riduz rispetto ad area 2 bis

continua...

,,, segue

ZONE C, AS, AMBITI di riqualificazione

valore massimo = tarcento centro

quota base	quota per indice			
€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50	C, AS, ambiti di riqualif. *	
30%	70%			

FISSO	VARIABILE	Ambito riqualif.	FISSO	VARIABILE	TOTALE
			*		
100%	90%	*	€ 11,25	€ 23,63	€ 34,88
100%	100%	C *	€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50
100%	70%	AS *	€ 11,25	€ 18,38	€ 29,63
100%	100%	PPR *	€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50
		PPR approv.			

AREA 2 bis

€ 34,88
€ 37,50
€ 29,63
€ 37,50
€ 52,50

AREA 1 AREA 2 AREA 3 AREA 4

25%	20%	50%	65%
-----	-----	-----	-----

riduz rispetto ad area 2 bis

€ 26,16	€ 27,90	€ 17,44	€ 12,21
€ 28,13	€ 30,00	€ 18,75	€ 13,13
€ 22,22	€ 23,70	€ 14,81	€ 10,37
€ -	€ 30,00	€ 18,75	€ 13,13
-	€ 42,00	€ 26,25	€ 18,38

VALORI RELATIVI A ZONE SOGGETTE A PP SENZA PIANO ADOTTATO (zone evidenziate con *).

Dalla data di adozione del piano attuativo il valore di mercato applicabile si incrementa del 40% per le aree che il piano individua come edificabili

Nota: i terreni soggetti (interamente o parzialmente) a vincoli di inedificabilità per fascia di rispetto del cimitero o del depuratore, per PAI, PAIR, PGRA o per altro piano sovraordinato saranno valutati singolarmente, con istruttoria congiunta Ufficio Tributi-Ufficio Tecnico

dicembre 2024 - zone D, H, I

ZONE D

valore massimo = Area 5, zona D3.3

quota base	quota per indice		
€ 11,40	€ 17,10	€ 28,50	D
40%	60%		

FISSO	VARIABILE
100%	0%
100%	20%
100%	100%

	FISSO	VARIABILE	TOTALE
D3.1	€ 11,40	€ -	€ 11,40
D3.2	€ 11,40	€ 3,42	€ 14,82
D3.3	€ 11,40	€ 17,10	€ 28,50

AREA 5

€ 11,40
€ 14,82
€ 28,50

AREA 2 bis

AREA 1	AREA 2	centro	AREA 3	AREA 4
20%	5%	25%	50%	65%

riduz rispetto ad area 5

€ 9,12	€ 10,83	€ 8,55	€ 5,70	€ 3,99
€ 11,86	€ 14,08	€ 11,12	€ 7,41	€ 5,19
€ 22,80	€ 27,08	€ 21,38	€ 14,25	€ 9,98

ZONE H, I

valore massimo = Tarcento centro e Area 5 per zona H3

quota base	quota per indice		
€ 12,00	€ 18,00	€ 30,00	H, I
40%	60%		

FISSO	VARIABILE
100%	85%
100%	95%
100%	90%
100%	100%
100%	90%

	FISSO	VARIABILE	TOTALE
DH2 *	€ 12,00	€ 15,30	€ 27,30
DH3	€ 12,00	€ 17,10	€ 29,10
H2 *	€ 12,00	€ 16,20	€ 28,20
H3	€ 12,00	€ 18,00	€ 30,00
I *	€ 12,00	€ 16,20	€ 28,20

AREA 5 e 2 bis

€ 27,30
€ 29,10
€ 28,20
€ 30,00
€ 28,20

AREA 1

AREA 2

AREA 3

AREA 4

10%	10%		50%	65%
€ 24,57	€ 24,57		€ 13,65	€ 9,56

riduz rispetto ad area 5 e 2bis

€ 26,19	€ 26,19		€ 14,55	€ 10,19
€ 25,38	€ 25,38		€ 14,10	€ 9,87
€ 27,00	€ 27,00		€ 15,00	€ 10,50
€ 25,38	€ 25,38		€ 14,10	€ 9,87

VALORI RELATIVI A ZONE SOGGETTE A PP SENZA PIANO ADOTTATO (zone evidenziate con *).

Dalla data di adozione del piano attuativo il valore di mercato applicabile si incrementa del 40% per le aree che il piano individua come edificabili.

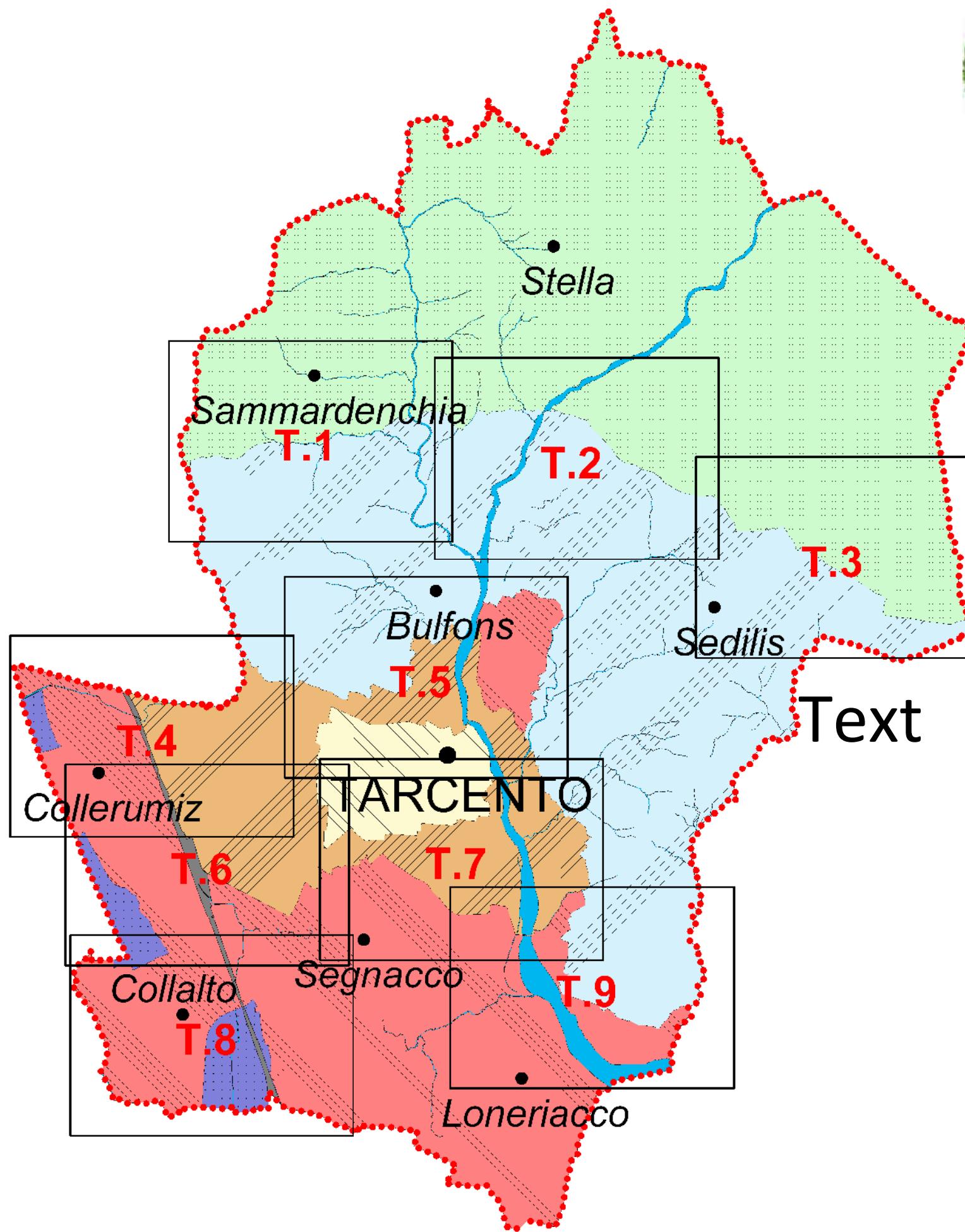
Nota: i terreni soggetti (interamente o parzialmente) a vincoli di inedificabilità per fascia di rispetto del cimitero o del depuratore, per PAI, PAIR, PGRA o per altro piano sovraordinato saranno valutati singolarmente, con istruttoria congiunta Ufficio Tributi-Ufficio Tecnico.



COMUNE DI TARCENTO

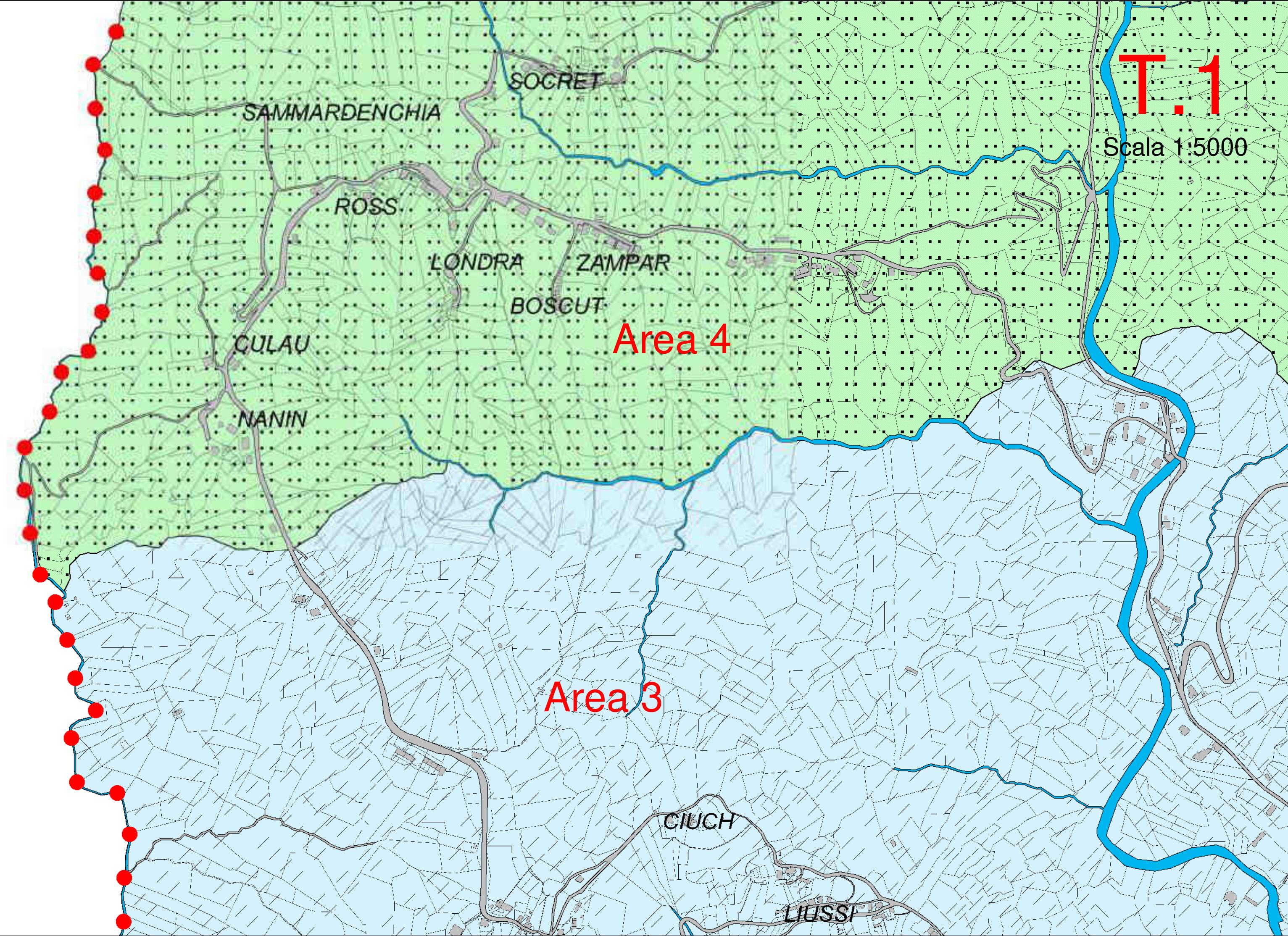
PROVINCIA DI UDINE

2024 - Aree territoriali per l'applicazione dei
valori minimi tabellari per le aree libere edificabili



LEGENDA:

	Limite comunale
	Edifici
	Strade
	Corsi d'acqua
	Area 1
	Area 2
	Area 2bis
	Area 3
	Area 4
	Area 5



T.2

Scala 1:5000

Area 4

Area 3

ZOMEAIS NORD

MENOT

BORGNE

ZOMEAIS SUD

CISERIIS

PATUCHIS

MALEMASERIE

USEUNT

CO

COCEANO

T.3

Scala 1:5000

ZATREPI

Area 4

SOPRACHIESA

Area 3

MICELIZZA

SEDLIS

CHIARON

ZUCCHIA

4

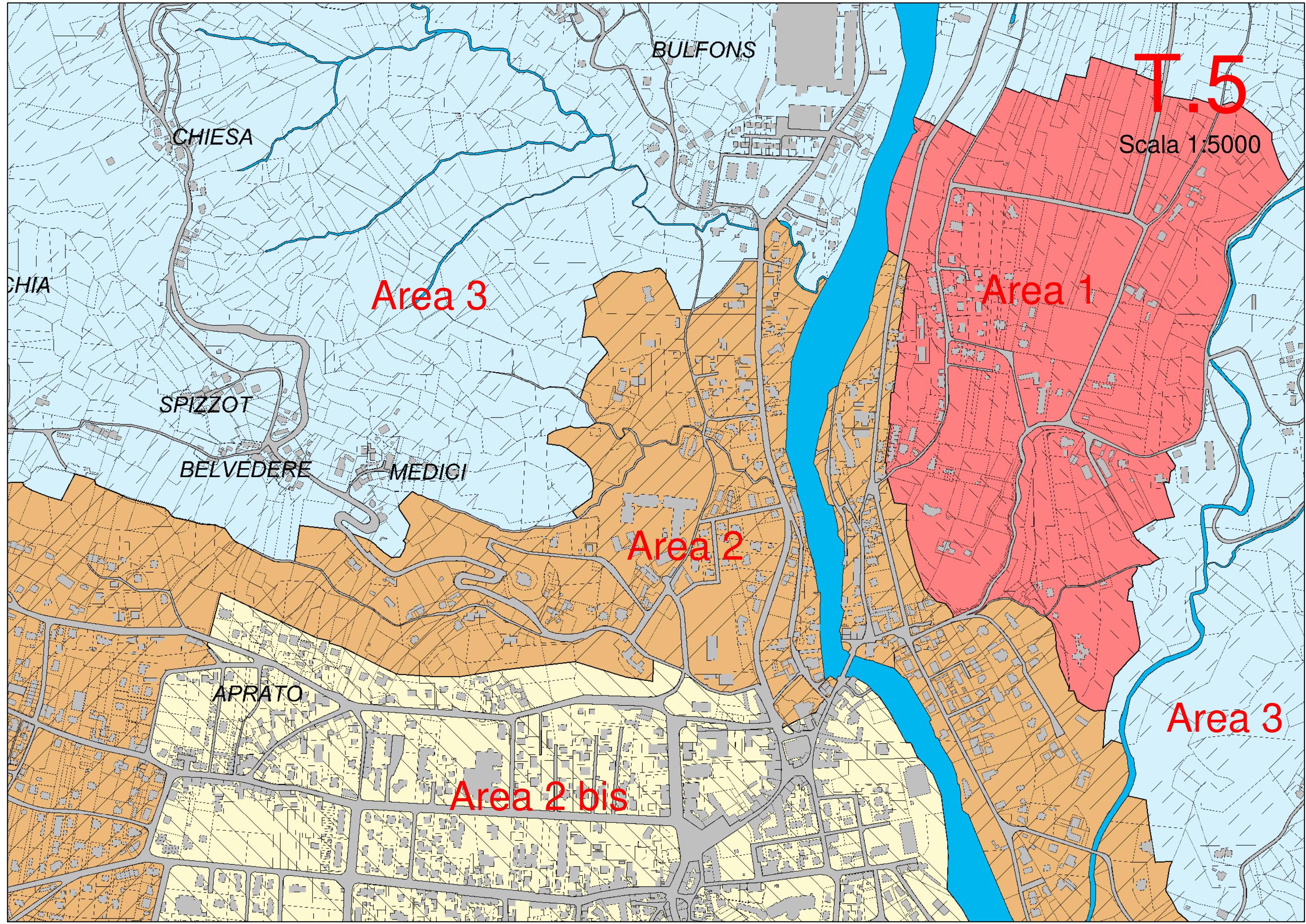
Scala 1:5000

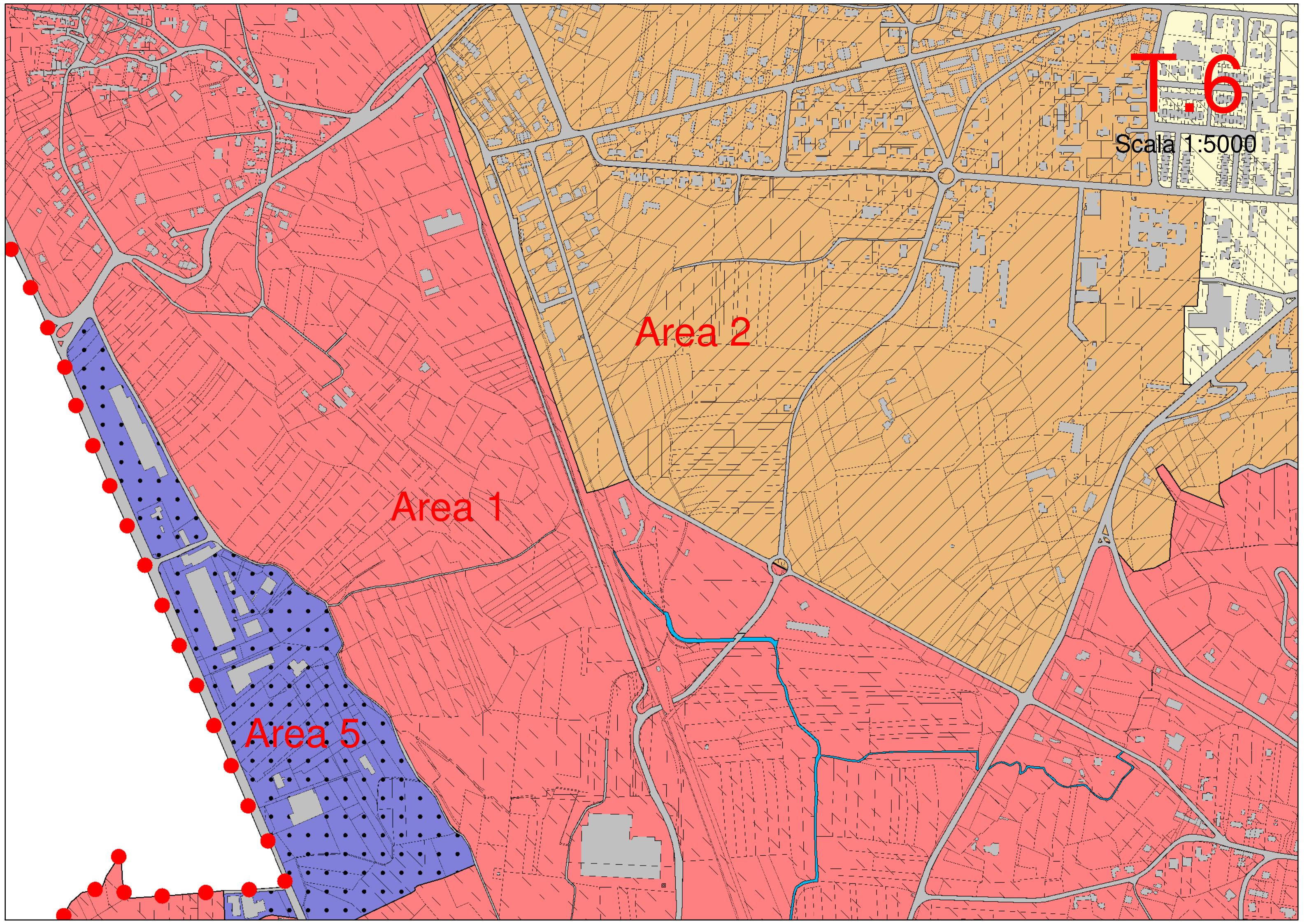
Area 5

Area 1

COLLERUMIZ

Area 2





T-6

Scala 1:5000

Area 2

Area 1

Area 5

T.7

Scala 1:5000

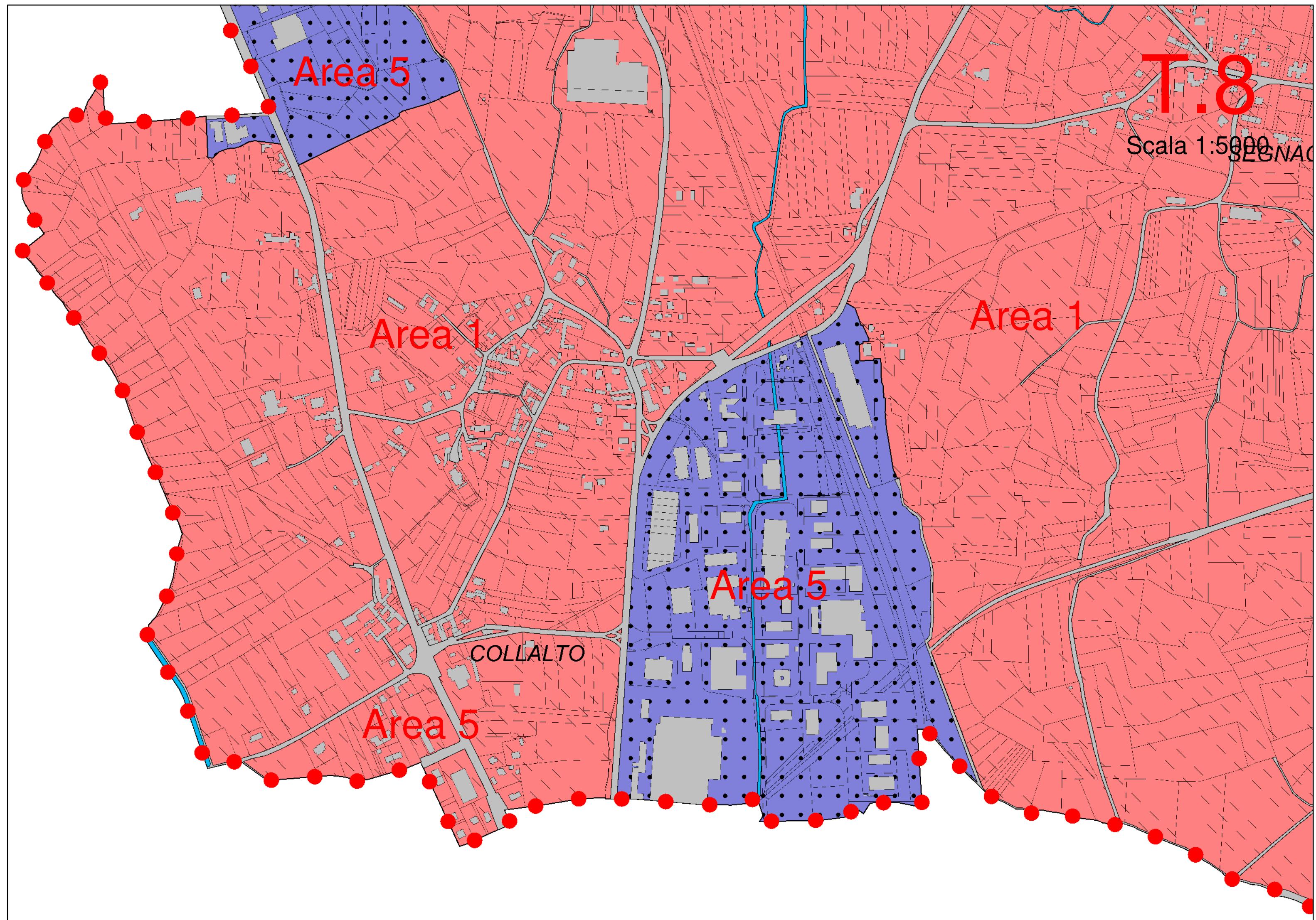
Area 2 bis

Area 1

Area 2

Area 2

Area 3



Area 2

Area 1

VILLA FREDDA

Area 3

T.9

Scala 1:5000

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 23/12/2024 10:24:59

IMPRONTA: 19F73F0AF1D67F9245C26471CC90F4C991332A64630815EFB1209B651E7CAC3A91332A64630815EFB1209B651E7CAC3A00F379FF195F95B9E9E8BD64C573DEC00F379FF195F95B9E9E8BD64C573DEC00EEA706BA8C0E97EBD6BDD55F81B168E0EEA706BA8C0E97EBD6BDD55F81B168E5F4F6A97B3AD07785D47EC461D3F4C81