



CITTA' DI TARCENTO

Provincia di Udine

2024

VALORI AREE FABBRICABILI

Tabelle con i valori delle aree libere edificabili

Aree territoriali per l'applicazione dei valori delle aree libere edificabili

dicembre 2024

ZONE A, B, O, C, AS

valore massimo = tarcento centro zona B1 (area 2 bis)

quota base		quota per indice																	
€	20,25	€	47,25	€	67,50	A, B, O		AREA 2 bis			AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4					
30%		70%								25%	20%	50%	65%						
riduz rispetto ad area 2 bis																			
FISSO		VARIABILE																	
100%	80%	A3	€	20,25	€	37,80	€	58,05	€	58,05	A3	€	43,54	€	46,44	€	29,03	€	20,32
100%	30%	A01	€	20,25	€	14,18	€	34,43	€	34,43	A01	€	25,82	€	27,54	€	17,21	€	12,05
100%	90%	A02	€	20,25	€	42,53	€	62,78	€	62,78	A02	€	47,08	€	50,22	€	31,39	€	21,97
100%	80%	A03	€	20,25	€	37,80	€	58,05	€	58,05	A03	€	43,54	€	46,44	€	29,03	€	20,32
100%	90%	A04	€	20,25	€	42,53	€	62,78	€	62,78	A04	€	47,08	€	50,22	€	31,39	€	21,97
100%	100%	B1	€	20,25	€	47,25	€	67,50	€	67,50	B1	€	50,63	€	54,00	€	33,75	€	23,63
100%	80%	B2	€	20,25	€	37,80	€	58,05	€	58,05	B2	€	43,54	€	46,44	€	29,03	€	20,32
100%	70%	B3	€	20,25	€	33,08	€	53,33	€	53,33	B3	€	39,99	€	42,66	€	26,66	€	18,66
100%	70%	BC	€	20,25	€	33,08	€	53,33	€	53,33	BC	€	39,99	€	42,66	€	26,66	€	18,66
100%	80%	O	€	20,25	€	37,80	€	58,05	€	58,05	O	€	43,54	€	46,44	€	29,03	€	20,32

ZONE BP (zona omogenea vigente in seguito all'avvenuta decadenza dei Piani di Ricostruzione)

valore massimo = tarcento centro

quota base		quota per indice													
€	20,25	€	47,25	€	67,50	BP		AREA 2 bis				AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4
30%		70%										25%	20%	50%	65%
riduz rispetto ad area 2 bis															
FISSO		VARIABILE						FISSO		VARIABILE		TOTALE			
100%		100%		BP if >3		€ 20,25		€ 47,25		€ 67,50		€ 67,50		BP if >3	
100%		80%		BP if <= 3		€ 20,25		€ 37,80		€ 58,05		€ 58,05		BP if <= 3	

ZONE BS - convenzionata (zona omogenea vigente in seguito all'avvenuta decadenza dei Piani di Ricostruzione)

valore massimo = tarcento centro

quota base	quota per indice										
€ 18,00	€ 42,00	€ 60,00	BS, convenz.*			AREA 2 bis		AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4
30%	70%							25%	20%	50%	65%
riduz rispetto ad area 2 bis											
FISSO	VARIABILE				FISSO	VARIABILE	TOTALE				
100%	100%	BS if >1,2	€ 18,00	€ 42,00	€ 60,00	€ 60,00	BS if >1,2	€ 45,00	€ 48,00	€ 30,00	€ 21,00
100%	90%	BS if <= 1,2	€ 18,00	€ 37,80	€ 55,80	€ 55,80	BS if <= 1,2	€ 41,85	€ 44,64	€ 27,90	€ 19,53

continua...

,,, segue

ZONE C, AS, AMBITI di riqualificazione

valore massimo = tarcento centro

quota base	quota per indice														
€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50	C, AS, ambiti di riqualif. *		AREA 2 bis		AREA 1		AREA 2		AREA 3		AREA 4		
30%	70%						25%		20%		50%		65%		
								riduz rispetto ad area 2 bis							
FISSO	VARIABILE	Ambito riqualif. * C * AS * PPR * PPR approv.	FISSO	VARIABILE	TOTALE										
100%	90%		€ 11,25	€ 23,63	€ 34,88	€ 34,88		€ 26,16		€ 27,90		€ 17,44		€ 12,21	
100%	100%		€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50	€ 37,50		€ 28,13		€ 30,00		€ 18,75		€ 13,13	
100%	70%		€ 11,25	€ 18,38	€ 29,63	€ 29,63		€ 22,22		€ 23,70		€ 14,81		€ 10,37	
100%	100%		€ 11,25	€ 26,25	€ 37,50	€ 37,50		€ -		€ 30,00		€ 18,75		€ 13,13	
						€ 52,50		-		€ 42,00		€ 26,25		€ 18,38	

VALORI RELATIVI A ZONE SOGGETTE A PP SENZA PIANO ADOTTATO (zone evidenziate con *).
Dalla data di adozione del piano attuativo il valore di mercato applicabile si incrementa del 40% per le aree che il piano individua come edificabili

Nota: i terreni soggetti (interamente o parzialmente) a vincoli di inedificabilità per fascia di rispetto del cimitero o del depuratore, per PAI, PAIR, PGRA o per altro piano sovraordinato saranno valutati singolarmente, con istruttoria congiunta Ufficio Tributi-Ufficio Tecnico

ZONE D

valore massimo = Area 5, zona D3.3

quota base		quota per indice			
€	11,40	€	17,10	€	28,50
	40%		60%		D

FISSO	VARIABILE		FISSO	VARIABILE	TOTALE
100%	0%	D3.1	€ 11,40	€ -	€ 11,40
100%	20%	D3.2	€ 11,40	€ 3,42	€ 14,82
100%	100%	D3.3	€ 11,40	€ 17,10	€ 28,50

AREA 5				
€	11,40			
€	14,82			
€	28,50			

AREA 2 bis				
AREA 1	AREA 2	centro	AREA 3	AREA 4
20%	5%	25%	50%	65%
riduz rispetto ad area 5				
€ 9,12	€ 10,83	€ 8,55	€ 5,70	€ 3,99
€ 11,86	€ 14,08	€ 11,12	€ 7,41	€ 5,19
€ 22,80	€ 27,08	€ 21,38	€ 14,25	€ 9,98

ZONE H, I

valore massimo = Tarcento centro e Area 5 per zona H3

quota base		quota per indice			
€	12,00	€	18,00	€	30,00
	40%		60%		H, I

FISSO	VARIABILE		FISSO	VARIABILE	TOTALE
100%	85%	DH2 *	€ 12,00	€ 15,30	€ 27,30
100%	95%	DH3	€ 12,00	€ 17,10	€ 29,10
100%	90%	H2 *	€ 12,00	€ 16,20	€ 28,20
100%	100%	H3	€ 12,00	€ 18,00	€ 30,00
100%	90%	I *	€ 12,00	€ 16,20	€ 28,20

AREA 5 e 2 bis				
€	27,30			
€	29,10			
€	28,20			
€	30,00			
€	28,20			

AREA 1	AREA 2		AREA 3	AREA 4
10%	10%		50%	65%
riduz rispetto ad area 5 e 2bis				
€ 24,57	€ 24,57		€ 13,65	€ 9,56
€ 26,19	€ 26,19		€ 14,55	€ 10,19
€ 25,38	€ 25,38		€ 14,10	€ 9,87
€ 27,00	€ 27,00		€ 15,00	€ 10,50
€ 25,38	€ 25,38		€ 14,10	€ 9,87

VALORI RELATIVI A ZONE SOGGETTE A PP SENZA PIANO ADOTTATO (zone evidenziate con *).
Dalla data di adozione del piano attuativo il valore di mercato applicabile si incrementa del 40% per le aree che il piano individua come edificabili.

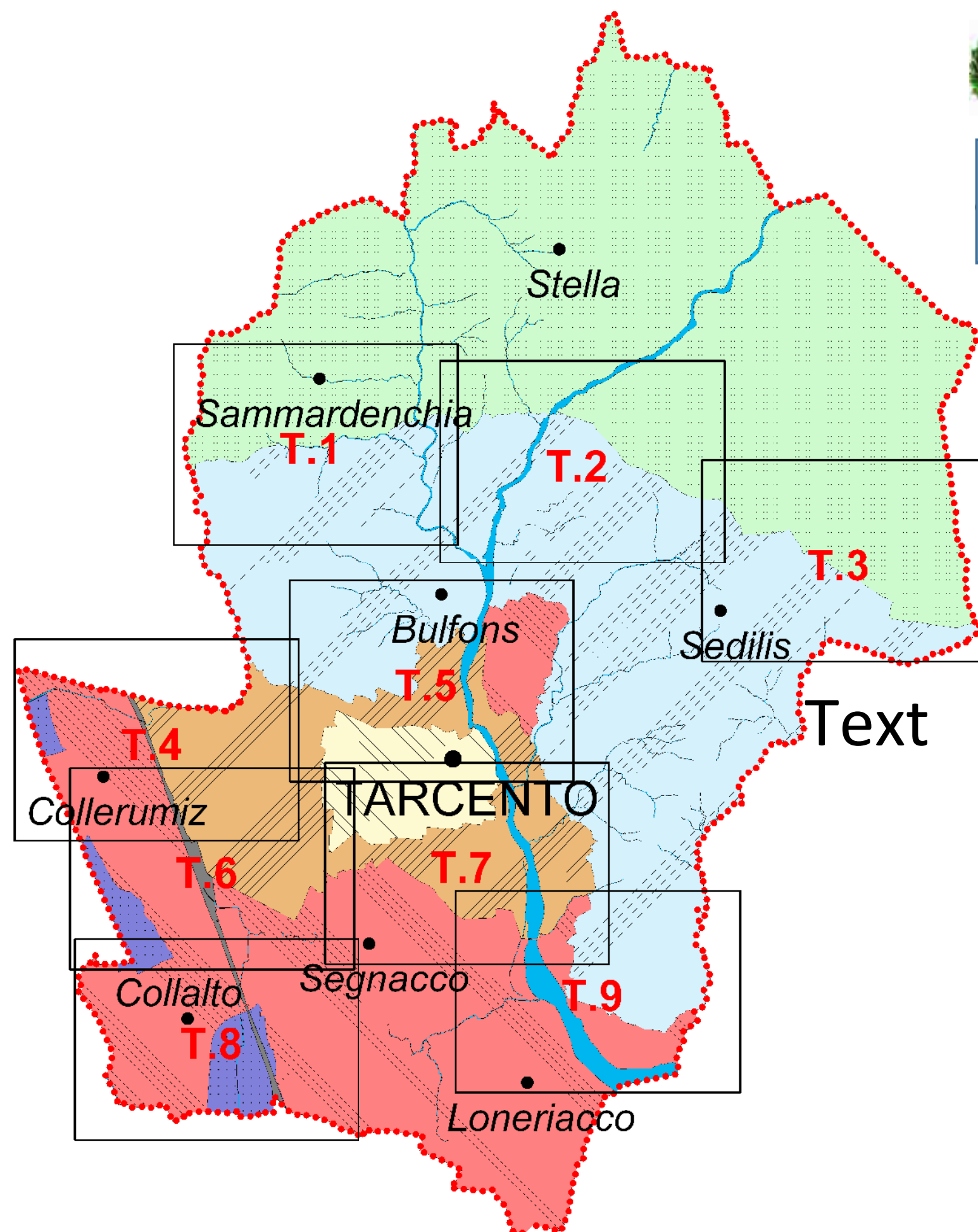
Nota: i terreni soggetti (interamente o parzialmente) a vincoli di inedificabilità per fascia di rispetto del cimitero o del depuratore, per PAI, PAIR, PGRA o per altro piano sovraordinato saranno valutati singolarmente, con istruttoria congiunta Ufficio Tributi-Ufficio Tecnico.



COMUNE DI TARCENTO

PROVINCIA DI UDINE

2024 - Aree territoriali per l'applicazione dei
valori minimi tabellari per le aree libere edificabili



LEGENDA:



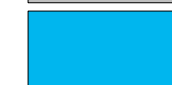
Limite comunale



Edifici



Strade



Corsi d'acqua



Area 1



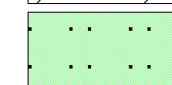
Area 2



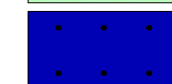
Area 2bis



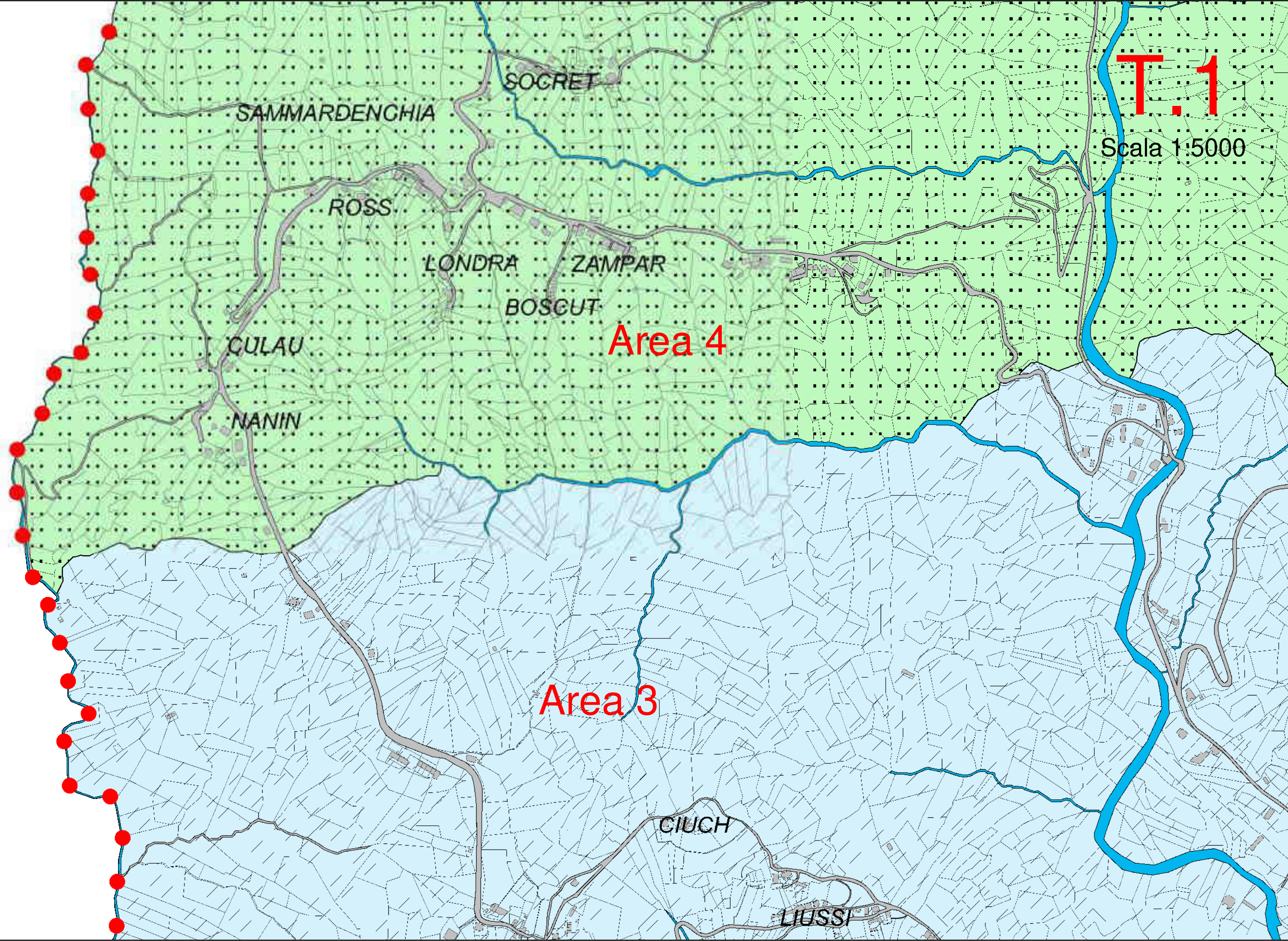
Area 3



Area 4



Area 5



MALEMASERIE

T.2

Scala 1:5000

Area 4

ZOMEAIS NORD

MENOT

BORGNE

Area 3

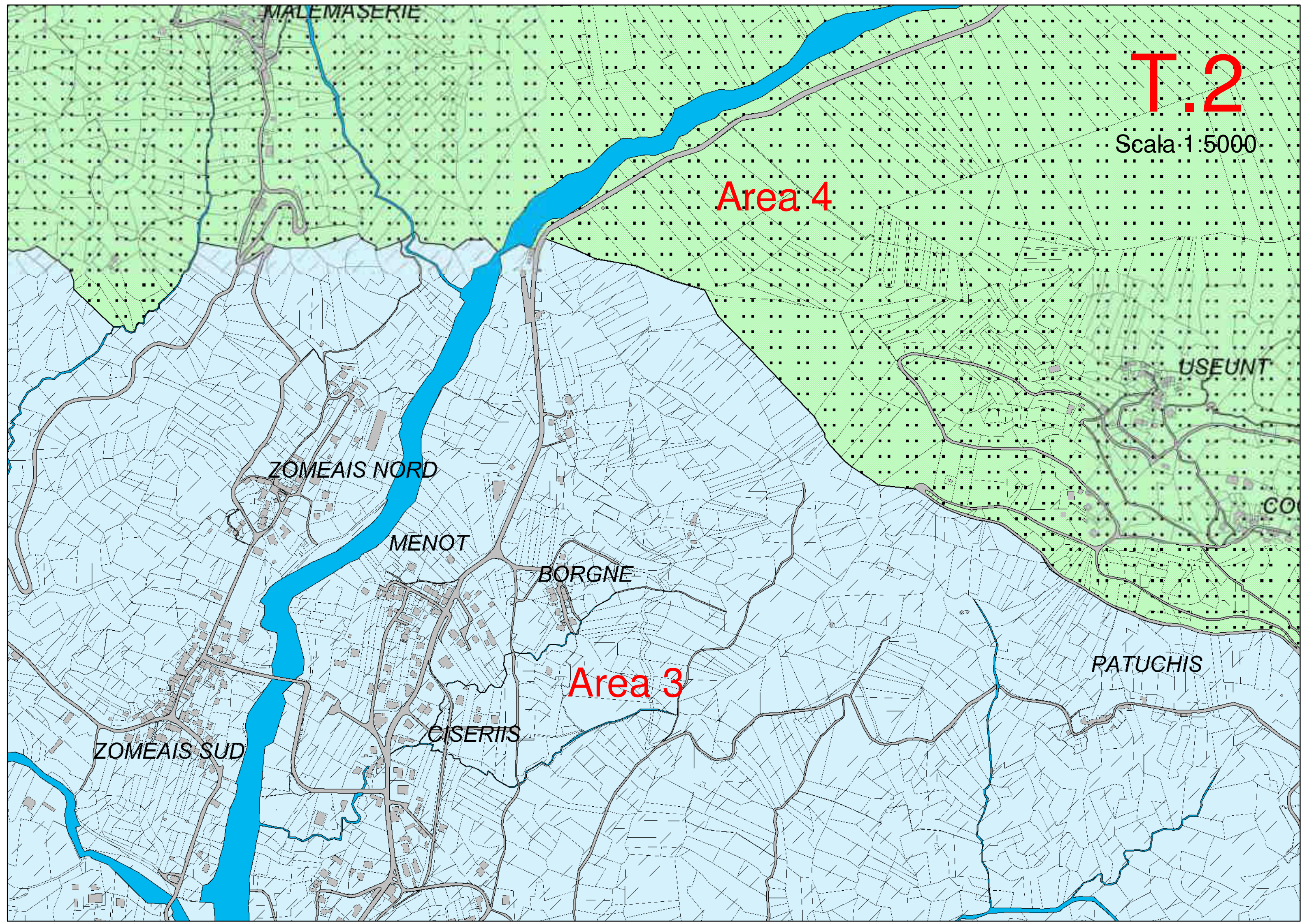
CISERIIS

ZOMEAIS SUD

USEUNT

CO

PATUCHIS



COCEANO

ZATREPI

SOPRACHIESA

MICHELIZZA

SEDILIS

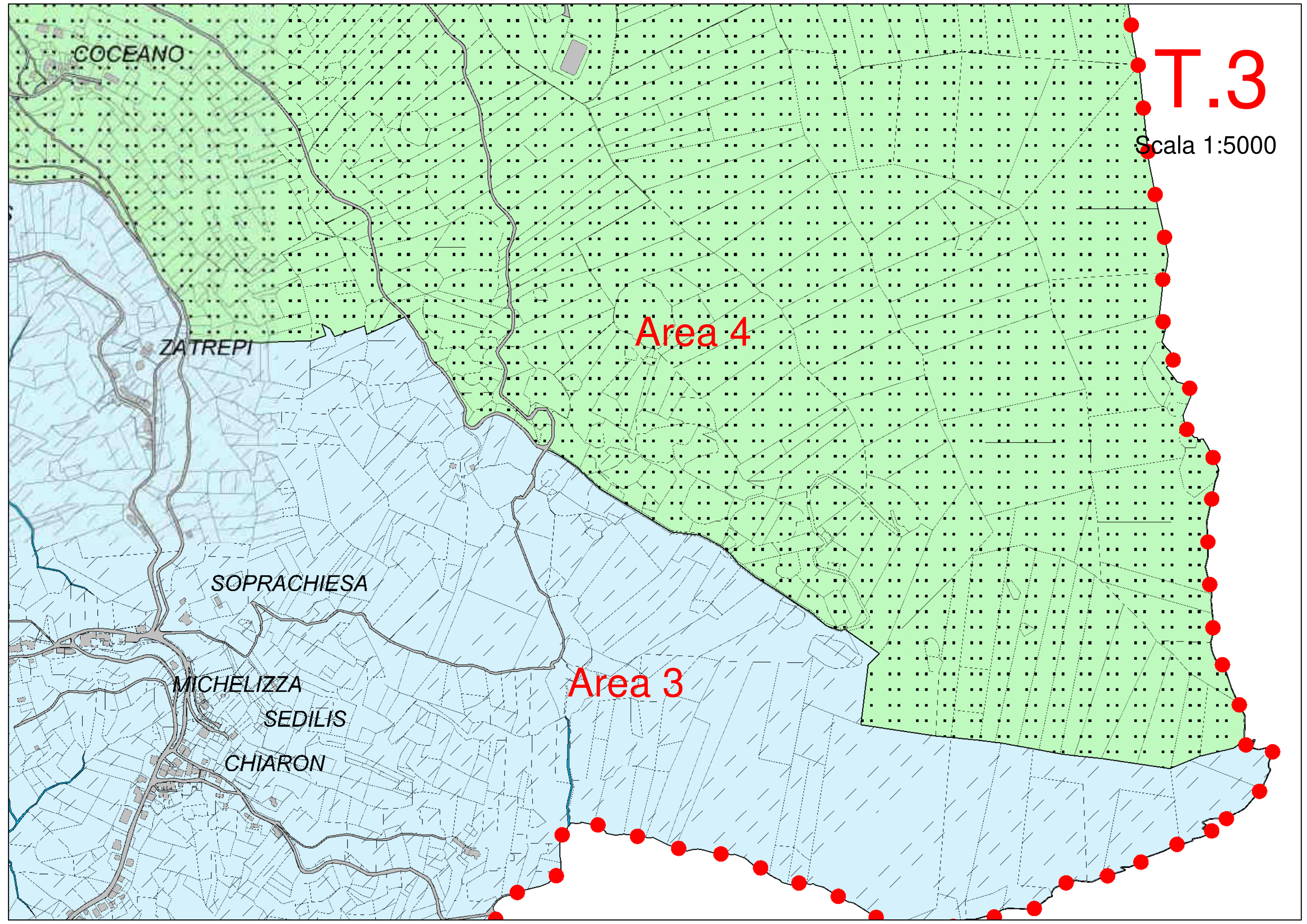
CHIARON

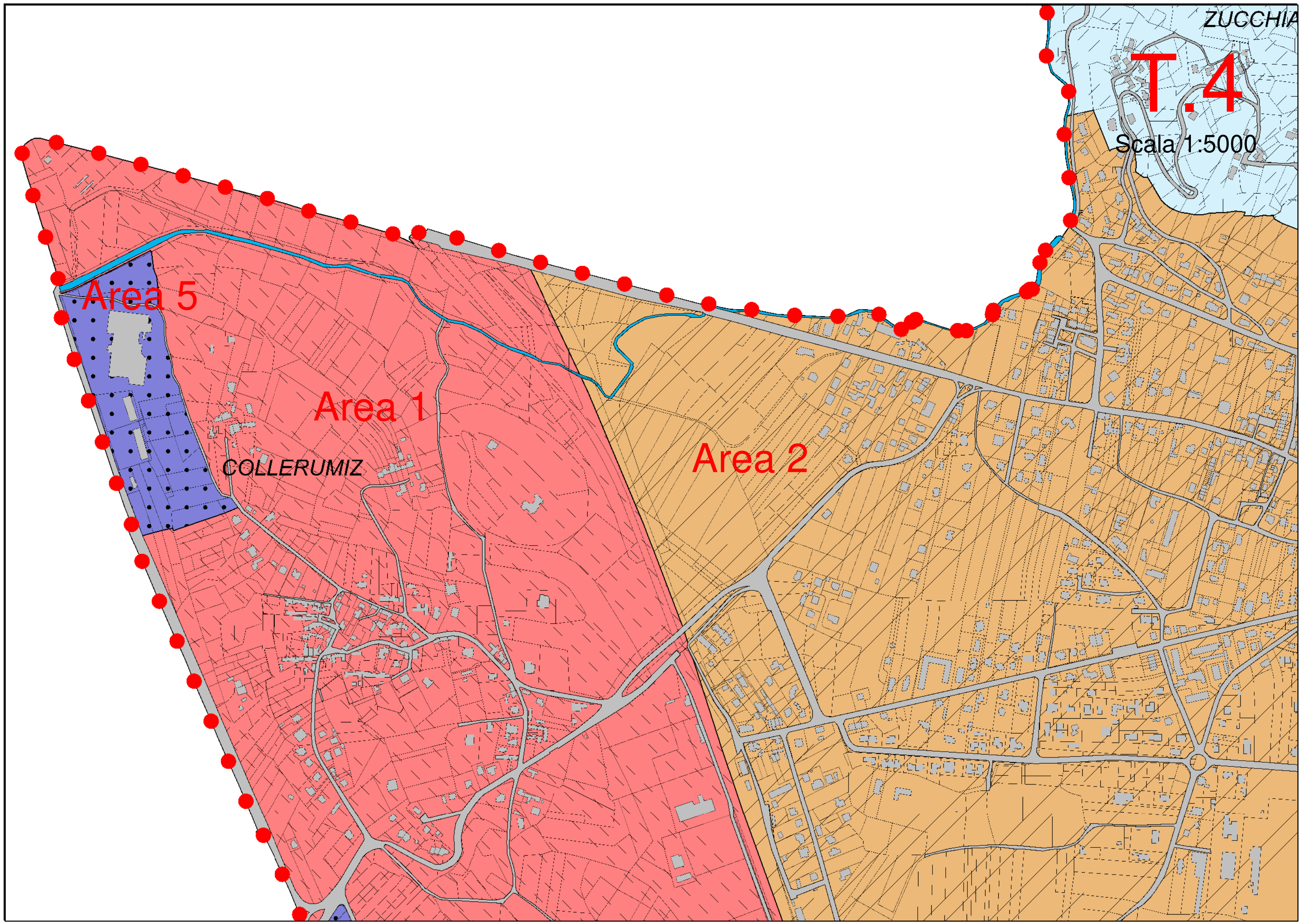
Area 4

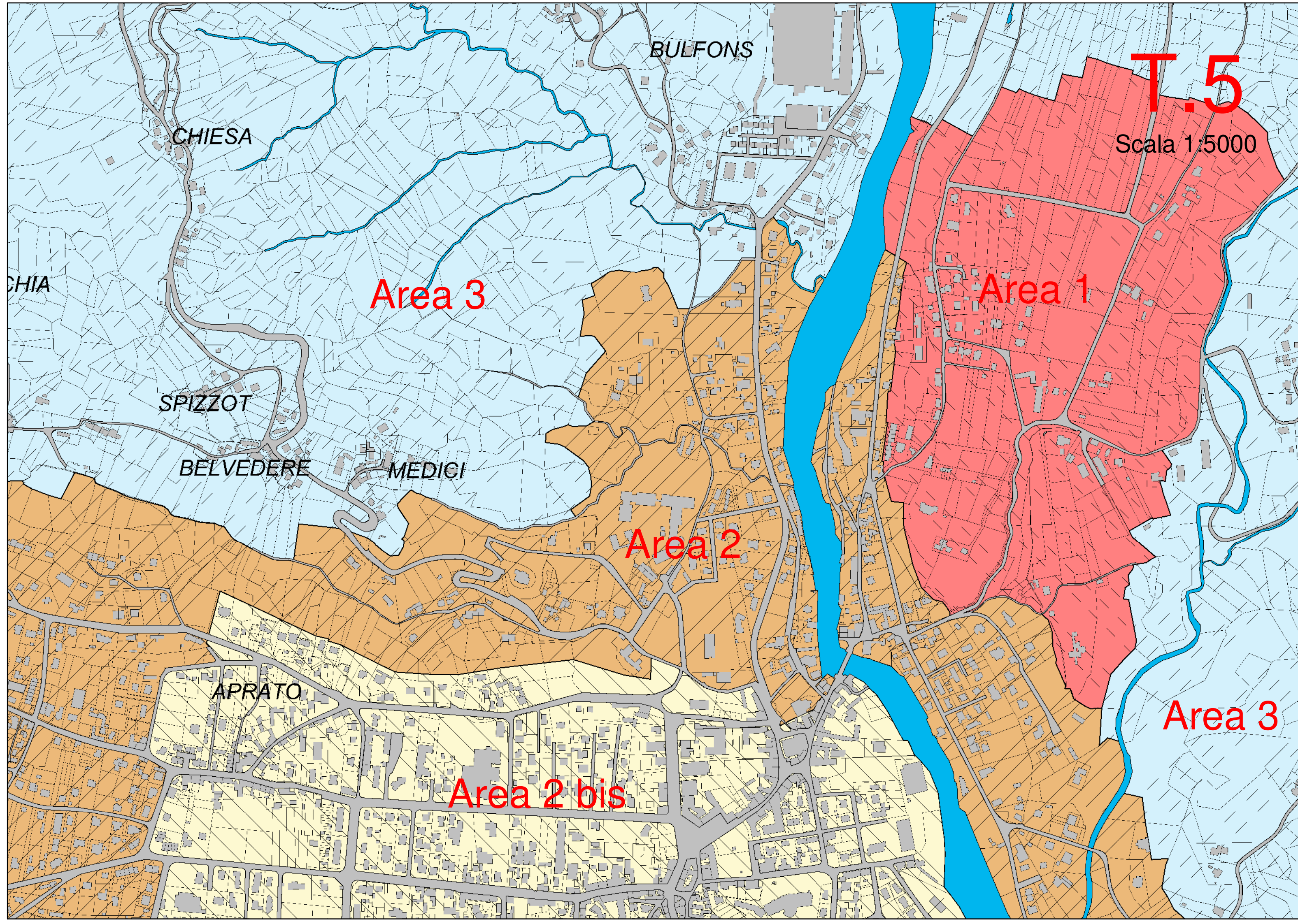
Area 3

T.3

Scala 1:5000







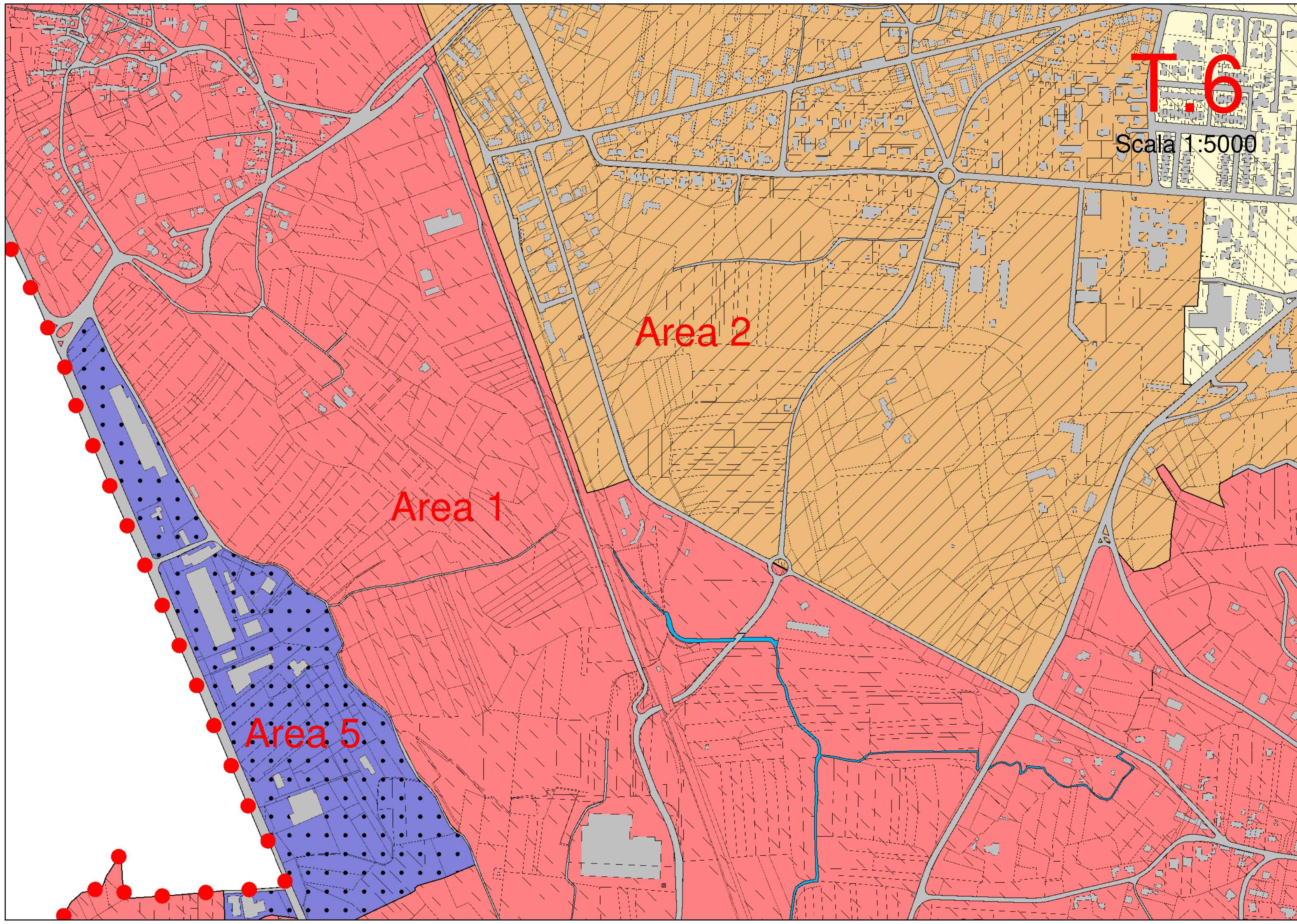
T.6

Scala 1:5000

Area 2

Area 1

Area 5



T.7

Scala 1:5000

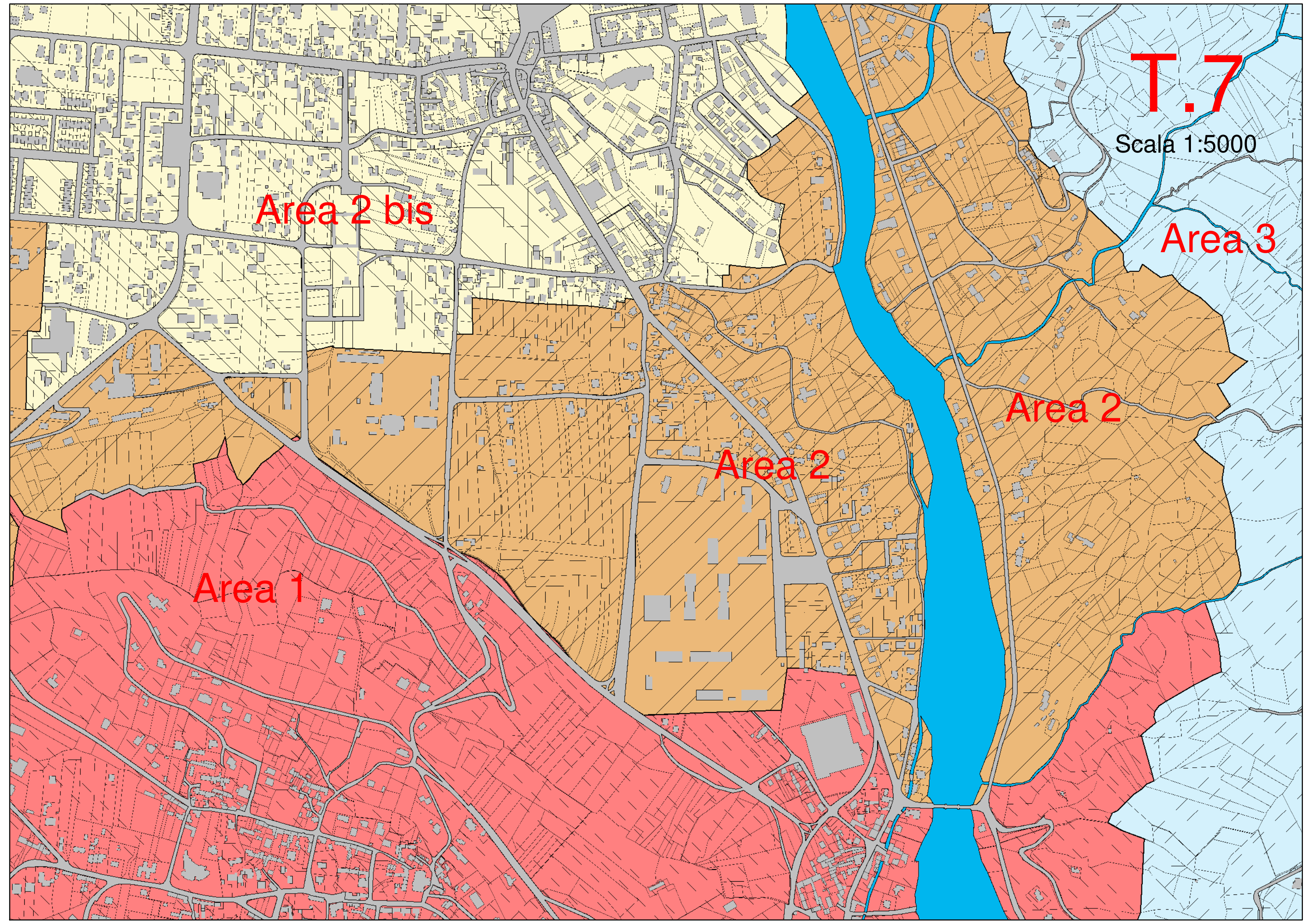
Area 2 bis

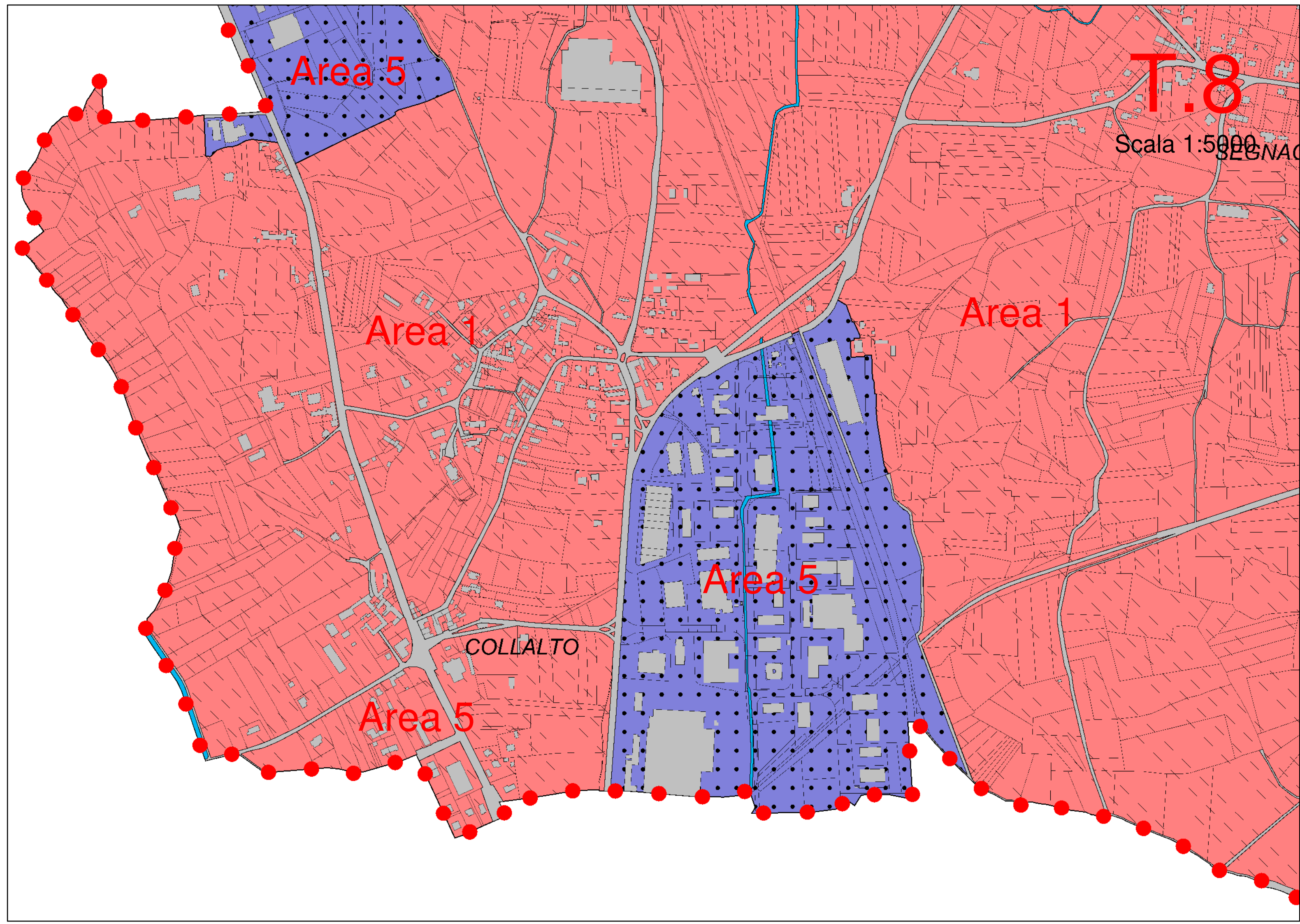
Area 3

Area 2

Area 2

Area 1





Area 2

T.9

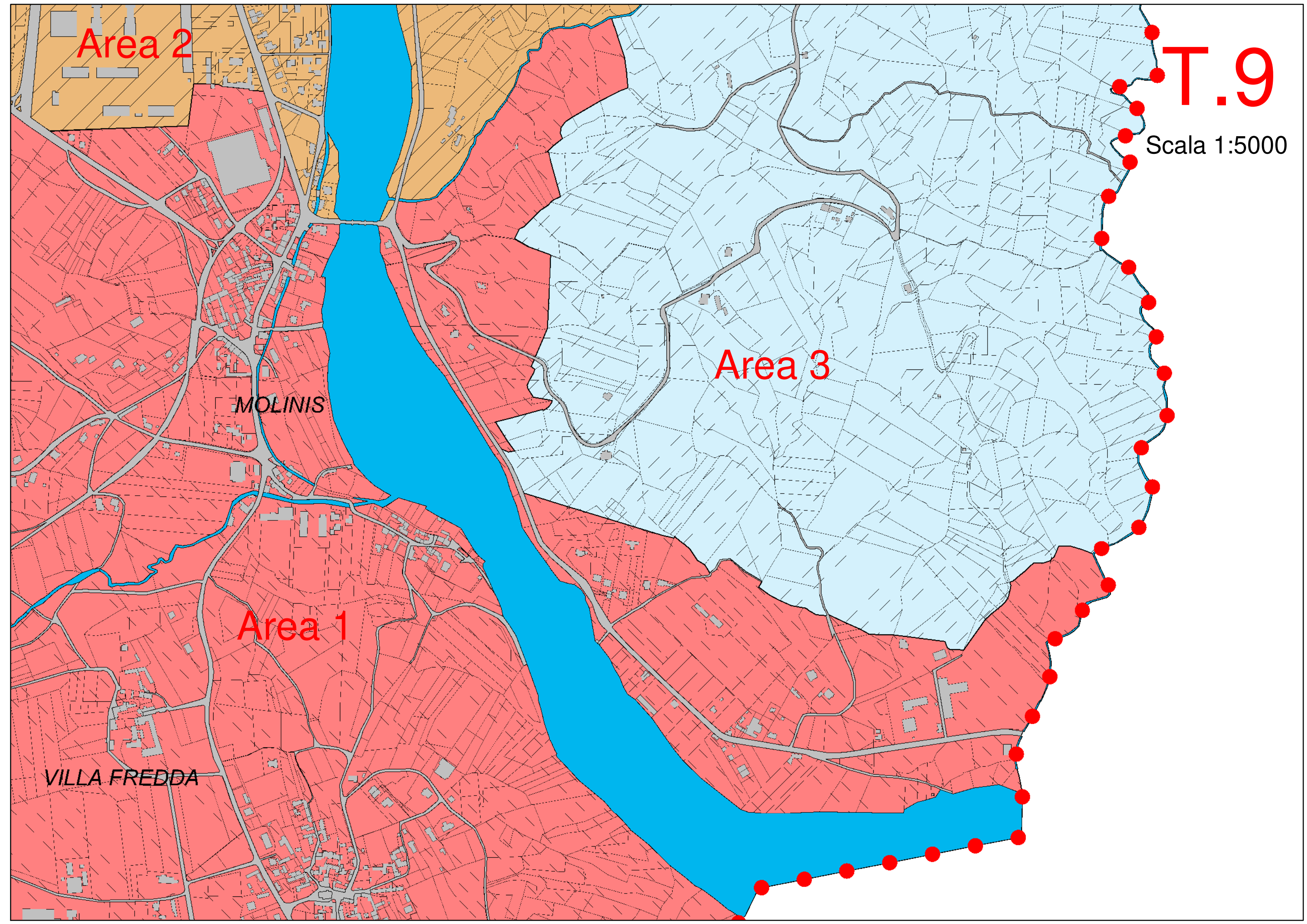
Scala 1:5000

Area 3

MOLINIS

Area 1

VILLA FREDDA



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANCIANI FEDERICO

CODICE FISCALE: CNCFRC74C08L4830

DATA FIRMA: 23/12/2024 10:24:59

IMPRONTA: 19F73F0AF1D67F9245C26471CC90F4C991332A64630815EFB1209B651E7CAC3A
91332A64630815EFB1209B651E7CAC3A00F379FF195F95B9E9E8BD64C573DEC0
00F379FF195F95B9E9E8BD64C573DEC00EEA706BA8C0E97EBD6BDD55F81B168E
0EEA706BA8C0E97EBD6BDD55F81B168E5F4F6A97B3AD07785D47EC461D3F4C81