



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: verifica dei valori venali delle aree libere fabbricabili ai sensi del Regolamento recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) - (art. 7 comma 6 L.R. 17/2022 s.m.i.)

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **23** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente / Assente
Steccati Mauro	Sindaco	Presente
Toso Luca	Vice Sindaco	Presente
Beltrame Roberto	Assessore	Presente
Falciglia Marco	Assessore	Presente
Fina Silvia	Assessore	Assente
Prando Donatella	Assessore	Presente

Risultano n°. 5 presenti

Risultano n°. 1 assenti

Assiste il Vice Segretario dott.ssa Martina Rossi.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mauro Steccati nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto inscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: verifica dei valori venali delle aree libere fabbricabili ai sensi del Regolamento recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) - (art. 7 comma 6 L.R. 17/2022 s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO del Regolamento recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) approvato con deliberazione C.C. n. del 17 18.04.2023, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17;

ATTESO che l'articolo 2 del suddetto regolamento richiama l'articolo 7, comma 6 della legge regionale 17/2022, che attribuisce alla Giunta comunale il compito di determinare *“i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee secondo criteri improntati all’obiettivo di ridurre al massimo l’insorgenza del contenzioso, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti ad un ordine professionale e nel numero da un minimo di uno ad un massimo di tre”*.

ATTESO che con la deliberazione giuntale n. 40 del 01.04.2017 (come successivamente integrata/revisionata con la deliberazione giuntale n. 95 nel 2020) erano stati aggiornati i valori medi delle aree fabbricabili del Comune di Tarcento;

PRESO ATTO del fatto che la metodologia utilizzata fino ad ora per la determinazione di tale valore ha previsto la suddivisione del territorio comunale, molto diversificato in termini di appetibilità per le compravendite, sia per le caratteristiche morfologiche del territorio che per la dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche, in aree ritenute affini per tale scopo e ritenuto ancora attuale l'utilizzo di tale suddivisione territoriale;

PRESO ATTO altresì che le tabelle correlate alle planimetrie di cui sopra e fino ad ora utilizzate prevedevano l'attribuzione di un valore minimo per le aree edificabili tenendo conto di un valore minimo definito “quota base” afferente a ciascuna delle zone aventi destinazione d'uso analoga, che veniva correlato con un valore definito “quota per indice”, che teneva conto dell'indice di edificabilità specifico per ciascuna sottozona, parametrizzando poi il tutto a partire dall'Area 2 bis del centro storico del capoluogo, ritenuta di maggior appetibilità per le compravendite e applicando delle riduzioni percentuali per ciascuna delle aree progressivamente considerate di minor interesse;

VERIFICATO che negli anni tale metodologia è risultata efficace per considerare valori minimi per le aree edificabili collocate in contesti del Comune molto diversi tra loro;

RITENUTO pertanto opportuno continuare a mantenere la suddivisione per aree affini di appetibilità e la schematizzazione delle tabelle alle stesse correlate;

PRESO ATTO che la proposta dei nuovi valori venali delle aree edificabili correlata alla relazione denominata *“VALORE VENALE AREE FABBRICABILI – RELAZIONE TECNICA”* è stata elaborata in data 19/12/2024 dal seguente **gruppo di lavoro**, composto, come prevede la norma vigente, da **tre tecnici abilitati**, competenti per materia ed iscritti ad un ordine professionale:

- arch. Federico Canciani, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine con il n. 1399, Responsabile dell'Area Tecnica – 2 ° Unità operativa;
- arch. Paola Pascoli, iscritta all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine con il n. 1240, funzionario presso l'Area Tecnica – 2 ° Unità operativa;
- per. ind. Paolo Petris, iscritto all'Albo Unico dei periti industriali e dei periti industriali laureati della provincia di Udine dal 25/01/2000, con il n. 3065, con specializzazione

Edilizia, nella sezione Costruzioni, ambiente e territorio;
in cui, alla luce delle motivazioni riportate, si confermano i valori venali attualmente in essere per le aree libere fabbricabili;
VISTO il fascicolo denominato “Tabelle dei valori delle aree edificabili” predisposto dall’ufficio Tecnico – 2[^] Unità operativa che contiene le tabelle dei valori in argomento e le indicazioni planimetriche della suddivisione del territorio tarcentino nelle varie zone di diversa appetibilità;
VISTO il D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
VISTI i pareri ex art. 49 TUEL, rilasciati ciascuno per le proprie competenze specifiche;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Stante l’urgenza, ad unanimità:

D E L I B E R A

per i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di confermare, alla luce del fascicolo denominato ”*VALORE VENALE AREE FABBRICABILI – RELAZIONE TECNICA*” descritto in premessa che viene allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale, i valori venali delle aree fabbricabili stabiliti con la deliberazione di Giunta comunale n. 95 nel 2020;
2. di approvare, ai sensi dell’art 7 comma 6 della LR 17/20202 s.m.i. e dell’art 2 del vigente ”*Regolamento recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA)*”, il fascicolo denominato ”*Tabelle dei valori delle aree edificabili*” predisposto dall’ufficio Tecnico – 2[^] Unità operativa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che i valori confermati si applicano a decorrere dal 01.01.2025;

INDI

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico: Favorevole Arch. Federico Canciani

Parere Contabile: Favorevole Martina Rossi

Letto, confermato e sottoscritto,

IL Sindaco
Mauro Steccati

IL Vice Segretario
Dott.ssa Martina Rossi

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/12/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/01/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente deliberazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Tarcento, lì 27/12/2024

Il responsabile della Pubblicazione
Arianna Fabbro

Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Lì

Il Responsabile del Procedimento