



# CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

iazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 620 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

Sito web: [www.comune.tarcento.ud.it](http://www.comune.tarcento.ud.it) – e-mail: [protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it) – p.e.c.: [comune.tarcento@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarcento@certgov.fvg.it)

## AVVISO AI CITTADINI

**Aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 47 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI).**

### IL SINDACO

avvisa che con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 01/04/2017 sono stati aggiornati i valori delle **AREE FABBRICABILI** ai sensi dell'art. 47 del Regolamento comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Quanto sopra si è rilevato doveroso in quanto gli attuali valori di riferimento risalivano al 2008 e pertanto necessitavano di essere aggiornati proprio ai sensi del Regolamento sopra citato.

Inoltre con l'approvazione dei nuovi valori (che tengono comunque conto della grave crisi economica in atto) si è ottenuto:

- un preciso valore per ogni zona urbanistica indicata dal piano urbanistico vigente;
- una quantificazione del valore delle aree fabbricabili aggiornata in seguito ad una approfondita ricerca di mercato;
- una rinnovata suddivisione del territorio tarcentino in base alla vocazione edificatoria delle singole località o frazioni;
- una più coerente suddivisione dei valori in sottocategorie in base agli indici di fabbricabilità dettati dalle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC).

Il calcolo dell'IMU e della TASI sarà aggiornato ai nuovi valori a decorrere dal 1 gennaio 2017.

La documentazione è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Tarcento al seguente indirizzo <http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=8207>

Gli uffici sono a disposizione per eventuali chiarimenti nei seguenti orari di apertura al pubblico:

lunedì, mercoledì e venerdì	dalle 10.00 alle 13.00
martedì e giovedì	dalle 16.30 alle 18.00

Area Economica – 2<sup>a</sup> Unità Operativa Tributi  
0432/780660 [tributi@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-tarcento.regione.fvg.it)

Area Tecnica – 2<sup>a</sup> Unità Operativa Edilizia Privata Urbanistica  
0432/780620 [edilizia.privata@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:edilizia.privata@com-tarcento.regione.fvg.it)

Distinti saluti.

IL SINDACO  
f.to *Mauro Steccati*

Tarcento, 13 aprile 2017