



CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

AREA AMMINISTRATIVA - UNITA' OPERATIVA 1

Affari Generali, Contratti, Amministrazione del Patrimonio

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 630 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305 –

coord. IBAN: IT 14 P 02008 64280 000103516390 – c.c. postale n. 15468333

Fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio: UFZL7M

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

Tarcento, 28/4/2019

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE NCEU TARCENTO FOGLIO 30 P.LLA 584 (area urbana)

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale 19/1/2019, n. 15 e 115/3/2019, n. 22, esecutive a sensi di legge;

Visto il vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 30 luglio 1998, n. 85 e successive modificazioni;

In esecuzione alla determinazione 27/3/2019, n. 135:

SI RENDE NOTO

che per il giorno **8 MAGGIO 2019 alle ore 10:00** presso la Sala Giunta della sede degli Uffici comunali in Tarcento, Piazza Roma 7, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo del seguente terreno di proprietà comunale:

NCEU di Tarcento foglio 30 mappale 584, area urbana, superficie catastale are 6, r.d e r.a. non indicati. Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 12/4/2017 prot. 8668.

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 6.500,00;

PROVENIENZA: atto del segretario comunale di Tarcento rep. 11/10/1990, n. 3299, registrato a Udine il 17/10/1990 al n. 3232 serie 1 – Pubblici, trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Udine il 17/10/1990 ai nn. 21689/15750.

Non sono presenti servitù né altri vincoli.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

La vendita del bene si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'articolo 73, lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso) e dell'articolo 12, comma 1, lettera b) del relativo regolamento comunale.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'articolo 81 del regio decreto n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire in plico ermeticamente chiuso con consegna a mano o a mezzo il servizio postale o corriere, al **COMUNE DI TARCENTO, PIAZZA ROMA, 7 – 33017 TARCENTO** **entro e non oltre il termine perentorio le ore 13:00 del giorno 3 MAGGIO 2019** qualsiasi sia la modalità di presentazione utilizzata.

Sulla busta esterna contenente tutta la documentazione sotto elencata, devono essere indicati: nome, indirizzo, telefono, indirizzo mail o PEC del/i concorrente/i e chiaramente apporsi la scritta: “ASTA ALIENAZIONE TERRENO FG 30 P.LLA 584 - NON APRIRE”.

La predetta busta deve contenere:

- la documentazione amministrativa di cui alla successiva lettera A).
- una busta separata chiusa ermeticamente contenente unicamente l'offerta economica come descritto alla successiva lettera B);

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dati offerente come da allegato A);

A2) Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale come da allegato B);

A3) **DEPOSITO DI GARANZIA/CAUZIONE PROVVISORIA DI EURO 650,00** da costituirsi mediante una delle eseguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria Comunale Credit Agricole Friuladria filiale di Tarcento sulle seguenti coordinate IBAN: IT 41 A 05336 64280 000030663483 con causale di versamento “DEPOSITO GARANZIA/CAUZIONE PROVVISORIA PER ASTA PUBBLICA TERRENO FG 30 P.LLA 584”

- mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa con la causale “DEPOSITO GARANZIA/CAUZIONE PROVVISORIA PER ASTA PUBBLICA TERRENO FG 30 P.LLA 584” con espressa dichiarazione da parte del fideiussore:
a) di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- b) **di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;**
- c) **di operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.**

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni.

A4) RICEVUTA SEPARATA DI AVVENUTO DEPOSITO PROVVISORIO PER SPESE CONTRATTUALI DI EURO 120,00 da eseguirsi con versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale Tesoreria Comunale Credit Agricole Friuladria filiale di Tarcento sulle seguenti coordinate IBAN: IT 41 A 05336 64280 000030663483 con la causale "DEPOSITO PROVVISORIO SPESE CONTRATTUALI ASTA PUBBLICA TERRENO FG 30 P.LLA 584"

A5) (se necessario) Originale della procura speciale;

A6) (per i soli enti privati diversi dalle società)

- copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

A7) Copia di un documento valido di identità del o degli offerenti.

BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere contenuta in apposita busta separata ermeticamente chiusa nella quale NON devono essere inseriti altri documenti e recare all'esterno la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER ASTA ALIENAZIONE TERRENO FG 30 P.LLA 584 - NON APRIRE".

L'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui al modulo allegato C), deve contenere il prezzo offerto e deve essere pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale (salvo esenzioni di legge), sottoscritta con firma non autenticata, leggibile e per esteso con l'indicazione in cifre e lettere del prezzo di acquisto proposto.

Nel caso di offerta presentata da più offerenti, la stessa deve essere sottoscritta da ciascuno di essi e riportare la quota che ciascun offerente chiede gli sia attribuita.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'articolo 77 del regio decreto n. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, ad una trattativa diretta fra essi soli mediante la proposizione di offerte in aumento con il sistema di cui alla lettera d) dell'articolo 73 del regio decreto n. 827 del 1924 (pubblico banditore) . Se i concorrenti che hanno prodotto offerte di pari valore, o uno di essi, non fossero presenti all'incanto ovvero, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario provvisorio verrà individuato tramite sorteggio.

3. SOPRALLUOGO:

Per poter partecipare all'asta è necessario che il concorrente provveda ad un sopralluogo degli immobili cui è interessato. Il sopralluogo potrà essere eseguito anche da persona delegata da parte del soggetto che proporrà offerta. Alla delega devono essere allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. Il funzionario comunale rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che sarà allegata d'ufficio agli atti di gara nel caso il concorrente presenti la relativa offerta. La data del sopralluogo deve essere concordata in anticipo telefonando ai seguenti numeri telefonici: 0432780631, 0432780632 , 0432780624.

Nel caso di offerte presentate da più soggetti, il sopralluogo eseguito da uno di essi si intende eseguito anche per gli altri concorrenti.

4. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.

- a) l'acquirente e il Comune si intendono obbligati alla compravendita per il solo effetto dell'aggiudicazione definitiva;
- b) il mancato sopralluogo di cui al punto 3 del bando, è motivo di esclusione dalla gara;
- c) trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- d) entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostituita. Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- e) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- f) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso mancata presentazione della documentazione disposta dal bando, di mancata sottoscrizione dell'offerta, la mancata sottoscrizione e/o allegazione del documento di identità del sottoscrittore delle dichiarazioni/autocertificazioni;
- g) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata interna debitamente sigillata;
- h) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- i) l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- j) il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comunale comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso si procederà alla restituzione della sola somma versata a titolo di anticipo spese contrattuali e di pubblicità;
- k) sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, le imposte di registro, ipotecarie, catastali, le spese per volture e trascrizioni nonché le spese contrattuali che, calcolate sul prezzo a base d'asta, ammontano indicativamente ad euro 1.200,00;
- l) la cauzione sul prezzo prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale, così come la somma versata a titolo di anticipazione di spese contrattuali. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione, la stessa sarà svincolata previo versamento della corrispondente somma da introitarsi sempre a titolo di acconto sul prezzo, ovvero all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto all'atto della stipulazione del contratto;
- m) il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire all'atto della stipulazione del contratto di compravendita che avverrà presumibilmente entro il 30/6/2019;
- n) il verbale di asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- o) la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data o ora. Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura verranno solo ed esclusivamente pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente al seguente LINK:

http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no_cache=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=14261&cHash=708534b574889870cadf4781833644dd ;

- p) e le stesse sono valide a titolo di comunicazione agli offerenti;
- q) l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- r) le eventuali comunicazioni riguardanti il singolo offerente verranno eseguite tramite l'indirizzo di posta elettronica (mail) o di posta elettronica certificata (PEC) indicate sul plico e dichiarate in sede di domanda di partecipazione.

A sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, del regolamento UE 679/2016 e della legge 101/2018, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei dati

Informazioni inerenti il presente bando possono essere richieste all'u.o. Affari Generali e contratti del Comune di Tarcento, Piazza Roma, 7, 33017 Tarcento, telefono 0432780631, mail protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it.

Responsabile del Procedimento: Walter Musina, tel. 0432780631.

Il presente bando e la documentazione è pubblicato e scaricabile dal sito internet del Comune: http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no_cache=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=14261&cHash=708534b574889870cadf4781833644dd

Al presente bando sono allegati:

- A) Schema domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva offerente;
- B) Schema dichiarazione sostitutive casellario giudiziale;
- C) Schema offerta economica;
- D) Perizia di stima.

IL RESPONSABILE DI AREA

Walter Musina

firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da: MUSINA WALTER
Data: 28/03/2019 16:26:35