



## CITTA' DI TARENTO

*Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976*

Provincia di Udine

AREA AMMINISTRATIVA - UNITA' OPERATIVA 1

**Affari Generali, Contratti, Amministrazione del Patrimonio**

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 630 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305 –

coord. IBAN: IT 14 P 02008 64280 000103516390 – c.c. postale n. 15468333

Fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio: UFZL7M

[www.comune.tarcento.ud.it](http://www.comune.tarcento.ud.it) – e-mail: [protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it) – p.e.c.: [comune.tarcento@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarcento@certgov.fvg.it)

Tarcento, 14/12/2018

### BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### Secondo esperimento

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale 3/2/2018, n. 10; 26/5/2018, n. 26, 30/7/2018, n. 35 e 10/10/2018, n. 44, esecutive a sensi di legge;

Visto il vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 30 luglio 1998, n. 85 e successive modificazioni;

In esecuzione alla determinazione 12/12/2018 n. 623:

#### SI RENDE NOTO

che per il giorno **18 GENNAIO 2019 alle ore 10:00** presso la Sala Giunta della sede degli Uffici comunali in Tarcento, Piazza Roma 7, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### **LOTTO 1**

**Immobile non residenziale sito in Tarcento Via Pretura Vecchia - Censito al NCEU di Tarcento, foglio 26, p.lla 591:**

sub 2, piano S1, BCNC

sub 3, piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 36, superficie catastale mq 39, r.c. 89,24;

sub 4, piano S1, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 107, superficie catastale mq 122, r.c. 226,57;

sub 5, piano S1, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 78, superficie catastale mq 83, r.c. 165,16;

sub 6, piano S1-T, cat. B/4, classe U, consistenza mq 1377, superficie catastale mq 465, r.c. 1.422,32;

sub 7, piano S1, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 65, superficie catastale mq 77, r.c. 137,64;

sub 8, piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 38, superficie catastale mq 42, r.c. 94,20;

sub 9, piano S1-T, BCNC.

Il fabbricato è disposto su due piani (seminterrato e terra). Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 10/7/2018 (reg. prot. 12/7/2018 n. 18759).

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 379.800,00**

**PRESTAZIONE ENERGETICA.** Ai sensi del decreto legislativo 19.08.2005, n. 192 del decreto legge 04.06.2013, n. 63, convertito in legge 03.08.2013, n. 90 nonché del decreto legge 23.12.2013, n. 145 convertito in legge 21 febbraio 2014, n. 9, **il locale oggetto della presente procedura rientra nella classe energetica "F"** come da Attestazione di Prestazione Energetica del 3/8/2018 (reg. prot. 3/8/2018 n. 20692).

**PROVENIENZA:** l'immobile è di proprietà del Comune di Tarcento da tempo immemorabile e comunque precedente al 1/1/1963.

Non sono presenti servitù. I locali sono parzialmente occupati da materiali di proprietà comunale e di associazioni sociali locali che saranno sgomberati.

## **LOTTO 2**

**Alloggio di civile abitazione non di lusso sito in Via Madonna:** NCEU di Tarcento foglio 16 mappale 212 sub 13, Via Madonna, n. 2, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza 6, superficie catastale mq 111, r.c. 464,81, composto da: piccolo disimpegno di ingresso che porta al locale soggiorno, cucina separata, altro disimpegno lungo il quale ci sono gli ingressi ai locali: ripostiglio, camera singola, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra si trova il locale cantina di pertinenza. Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 2/10/2018 (reg. prot. 3/10/2018 n. 25366).

Al predetto alloggio spetta la quota di 145,27 millesimi sulle parti comuni e la quota di 310,00 millesimi per la pulizia delle scale e marciapiedi.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 80.100,00**

**PRESTAZIONE ENERGETICA** di cui al decreto legislativo 19.08.2005, n. 192 del decreto legge 04.06.2013, n. 63, convertito in legge 03.08.2013, n. 90 nonché del decreto legge 23.12.2013, n. 145 convertito in legge 21 febbraio 2014, n. 9, è in corso di predisposizione.

**PROVENIENZA:** atto di compravendita notaio Roberto Cutrupia di Udine del 9/4/1990 rep. 64286, racc. 13912, registrato a Udine il 18/4/1990 al n. 2294, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine il 19/4/1990 nn. 007921/05779.

Non sono presenti servitù né altri vincoli.

## **LOTTO 3**

**Alloggio di civile abitazione non di lusso sito in Via A. Morgante:** NCEU di Tarcento foglio 26, mappale 642, sub 7, Via Alfonso Morgante, piano S1-1, categoria A/3, classe 3, consistenza 4, superficie catastale mq 63, r.c. 278,89, composto da: locale cucina-pranzo, disimpegno, bagno e 2 camere di cui una con affaccio su terrazzo in comune con altra unità immobiliare adiacente lato strada. Nel piano seminterrato si trova il locale cantina. Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 10/7/2018 (reg. prot. 12/7/2018 n. 18759).

Al predetto alloggio spetta la quota di 100,228 millesimi sulle parti comuni e la quota di 178,964 millesimi per manutenzione e ricostruzione delle scale ex articolo 1124 codice civile.

**Autorimessa di pertinenza sita in Via A. Morgante:** NCEU di Tarcento al foglio 26, mappale 642, sub 15, via Alfonso Morgante, piano T, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 18, superficie catastale mq 20, r.c. 61,36 cui spetta la quota di 17,164 millesimi sulle parti comuni.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 47.700,00;**

**PRESTAZIONE ENERGETICA.** Ai sensi del decreto legislativo 19.08.2005, n. 192 del decreto legge 04.06.2013, n. 63, convertito in legge 03.08.2013, n. 90 nonché del decreto legge 23.12.2013, n. 145 convertito in legge 21 febbraio 2014, n. 9, **il locale oggetto della presente procedura rientra nella classe energetica "G"** come da Attestazione di Prestazione Energetica del 6/12/2016 (reg. prot. 12/12/2016 n. 27749).

**PROVENIENZA:** atto di compravendita del segretario comunale di Tarcento del 10/8/1983, rep. 2251, registrato a Udine il 30/8/1983 al n. 8027 serie 1 pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine il 20/08/1983 nn. 18222/15027.

Non sono presenti servitù né altri vincoli.

## **LOTTO 4**

**Alloggio di civile abitazione non di lusso sito in Via A. Morgante:** NCEU di Tarcento foglio 26, mappale 642, sub 8, Via Alfonso Morgante, piano S1-1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3, superficie catastale mq 62, r.c. 209,17, composto da: locale ingresso, cucina-pranzo, bagno, 1 camera, terrazzo in comune con altra unità adiacente lato strada e terrazzo uso esclusivo lato cortile.

Nel piano seminterrato si trova il locale cantina. Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 10/7/2018 (reg. prot. 12/7/2018 n. 18759).

Il predetto alloggio spetta la quota di 103,554 millesimi sulle parti comuni e la quota di 183,457 millesimi per manutenzione e ricostruzione delle scale ex articolo 1124 codice civile.

**Autorimessa di pertinenza sita in Via A. Morgante:** NCEU di Tarcento al foglio 26, mappale 642, sub 14, via Alfonso Morgante, piano T, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 18, superficie catastale mq 21, r.c. 61,36 cui spetta la quota di 17,164 millesimi sulle parti comuni.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 45.000,00;**

**PRESTAZIONE ENERGETICA.** Ai sensi del decreto legislativo 19.08.2005, n. 192 del decreto legge 04.06.2013, n. 63, convertito in legge 03.08.2013, n. 90 nonché del decreto legge 23.12.2013, n. 145 convertito in legge 21 febbraio 2014, n. 9, **il locale oggetto della presente procedura rientra nella classe energetica "G"** come da Attestazione di Prestazione Energetica del 25/9/2018 (reg. prot. 26/9/2018 n. 24745).

**PROVENIENZA:** atto di compravendita del segretario comunale di Tarcento del 10/8/1983, rep. 2251, registrato a Udine il 30/8/1983 al n. 8027 serie 1 pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine il 20/08/1983 nn. 18222/15027.

Non sono presenti servitù né altri vincoli.

## **LOTTO 5**

**Terreno:** NCT di Tarcento foglio 8, mappale 906, area fabbricato demolito, superficie catastale are 1 e ca 76, r.d e r.a. non indicati. Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima del 3/10/2018 prot. 25295.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 2.385,00;**

**PROVENIENZA:** deliberazione del Consiglio comunale di Tarcento 28/12/1999, n. 138 di approvazione del Riordino fondiario denominato "Borgo Cruder 3A – 3B – 3C" del piano particolareggiato di ricostruzione di "Sammardenchia" realizzato ai sensi della legge 11/11/1982, n. 828, della legge 1/12/1986, n. 879, della legge 23/1/1992, n. 34 e della legge regionale 8/8/1984, n. 33. La deliberazione del Consiglio comunale 28/12/1999, n. 138 è stata registrata a Udine il 30/12/1999 al n. 327 serie 2 privati. L'area di che trattasi è stata oggetto della trascrizione presentata alla Conservatoria dei RR.II. di Udine con nota n. 138/2, trascritta il 11/5/2001 ai nn. 14172/10514.

Non sono presenti servitù né altri vincoli.

### **1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.**

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano.

L'asta sarà esperimenta con le modalità di cui all'articolo 73, lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso) e dell'articolo 12, comma 1, lettera b) del relativo regolamento comunale.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'articolo 81 del regio decreto n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

## **2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire in plico ermeticamente chiuso con consegna a mano o a mezzo il servizio postale o corriere, al **COMUNE DI TARCENTO, PIAZZA ROMA, 7 – 33017 TARCENTO** **entro e non oltre il termine perentorio le ore 13:00 del giorno 16 GENNAIO 2019 qualsiasi sia la modalità di presentazione utilizzata.**

**Sulla busta esterna contenente tutta la documentazione sotto elencata, devono essere indicati: nome, indirizzo, telefono, indirizzo mail o PEC del/i concorrente/i e chiaramente apporsi la scritta: “ASTA DEL GIORNO 18/1/2019 ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI LOTTO/I N. (indicare il numero del/i lotto/i per cui viene presentata offerta) - NON APRIRE”.**

La predetta busta deve contenere:

- la documentazione amministrativa di cui alla successiva lettera A).
- una busta separata chiusa ermeticamente contenente unicamente l'offerta economica come descritto alla successiva lettera B);

### **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

**A1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dati offerente come da allegato A);**

**A2) Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale come da allegato B);**

**A3) DEPOSITO DI GARANZIA/CAUZIONE PROVVISORIA** da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI TARCENTO;
- mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa con la causale “DEPOSITO GARANZIA/CAUZIONE PROVVISORIA PER ASTA PUBBLICA LOTTO/I N. (indicare il numero del/i lotto/i per cui viene presentata offerta)” **con espressa dichiarazione da parte del fideiussore:**
  - a) di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
  - b) di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;**
  - c) di operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.**

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni diversi dall'assegno circolare non trasferibile.

Le cauzioni da costituirsi per ciascun lotto sono calcolate sulla base d'asta e le stesse sono indipendenti dal prezzo offerto, come di seguito indicate. Sono ammesse cauzioni cumulative nel caso di presentazione di offerta per più lotti:

LOTTO N.	DEPOSITO A GARANZIA SU PREZZO BASE ASTA (10 % base asta)
1	€ 37.980,00
2	€ 8.010,00
3	€ 4.770,00
4	€ 4.500,00
5	€ 238,50

**A4) RICEVUTA SEPARATA DI AVVENUTO DEPOSITO PROVVISORIO PER SPESE CONTRATTUALI E PUBBLICITA'** da eseguirsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI TARENTO:

DEPOSITO SPESE CONTRATTU ALI (10 %)
€ 3.630,00
€ 815,00
€ 500,00
€ 480,00
€ 130,00

**A5)** *(se necessario)* Originale della procura speciale;

**A6)** *(per i soli enti privati diversi dalle società)*

- copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

**A7)** Copia di un documento valido di identità del o degli offerenti.

## **BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere contenuta in apposita busta separata ermeticamente chiusa nella quale NON devono essere inseriti altri documenti e recare all'esterno la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER ASTA DEL GIORNO 18/1/2019 ALIENAZIONE BENI COMUNALI LOTTO N. (indicare il numero del/i lotto/i per cui viene presentata offerta)".

**L'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui al modulo allegato C), deve contenere il prezzo offerto per uno o più lotti e deve essere pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa legale (salvo esenzioni di legge), sottoscritta con firma non autenticata, leggibile e per esteso con l'indicazione in cifre e lettere del prezzo di acquisto proposto.

Nel caso di offerta presentata da più offerenti, la stessa deve essere sottoscritta da ciascuno di essi e riportare la quota che ciascun offerente chiede gli sia attribuita.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'articolo 77 del regio decreto n. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, ad una trattativa diretta fra essi soli mediante la proposizione di offerte in aumento con il sistema di cui alla lettera d) dell'articolo 73 del regio decreto n. 827 del 1924 (pubblico banditore). Se i concorrenti che hanno prodotto offerte di pari valore, o uno di essi, non fossero presenti all'incanto ovvero, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario provvisorio verrà individuato tramite sorteggio.

### **3. SOPRALLUOGO:**

Per poter partecipare all'asta è necessario che il concorrente provveda ad un sopralluogo degli immobili cui è interessato. Il sopralluogo potrà essere eseguito anche da persona delegata da parte del soggetto che proporrà offerta. Alla delega devono essere allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. Il funzionario comunale rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che sarà allegata d'ufficio agli atti di gara nel caso il concorrente presenti la relativa offerta. La data del sopralluogo deve essere concordata in anticipo telefonando ai seguenti numeri telefonici: 0432780631, 0432780632, 0432780605.

Nel caso di offerte presentate da più soggetti, il sopralluogo eseguito da uno di essi si intende eseguito anche per gli altri concorrenti.

### **4. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.**

- a) l'acquirente e il Comune si intendono obbligati alla compravendita per il solo effetto dell'aggiudicazione definitiva;
- b) il mancato sopralluogo di cui al punto 3 del bando, è motivo di esclusione dalla gara;
- c) trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- d) entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostituita. Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- e) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- f) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso mancata presentazione della documentazione disposta dal bando, di mancata sottoscrizione dell'offerta, la mancata sottoscrizione e/o allegazione del documento di identità del sottoscrittore delle dichiarazioni/autocertificazioni;
- g) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata interna debitamente sigillata;
- h) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- i) non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto;
- j) l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;

- k) il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comunale comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso si procederà alla restituzione della sola somma versata a titolo di anticipo spese contrattuali e di pubblicità;
- l) sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, le imposte di registro, ipotecarie, catastali, le spese per vulture e trascrizioni nonché le spese contrattuali che, calcolate sul prezzo a base d'asta aumentato del primo incremento, ammontano indicativamente a quanto indicato nella sottostante tabella:

LOTTO N.	SPESE CONTRATTUALI		
	1 <sup>a</sup> CASA	Non 1 <sup>a</sup> CASA	Edif. Non residenziale /terreno
1			€ 36.300,00
2	€ 2.550,00	€ 8.150,00	
3	€ 1.700,00	€ 5.000,00	
4	€ 1.650,00	€ 4.800,00	
5			€ 1.300,00

- m) la cauzione sul prezzo prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale, così come la somma versata a titolo di anticipazione di spese contrattuali e pubblicità. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione, la stessa sarà svincolata previo versamento della corrispondente somma da introitarsi sempre a titolo di acconto sul prezzo, ovvero all'atto del versamento dell'intero importo di acquisto all'atto della stipulazione del contratto;
- n) il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire all'atto della stipulazione del contratto di compravendita che avverrà presumibilmente entro il 31/3/2019;
- o) il verbale di asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- p) la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data o ora. Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura verranno solo ed esclusivamente pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente al seguente LINK: [http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no\\_cache=1&tx\\_ttnews%5Btt\\_news%5D=14224&cHash=ec816f0abd90716aa9302d8f111007c7](http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no_cache=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=14224&cHash=ec816f0abd90716aa9302d8f111007c7) e le stesse sono valide a titolo di comunicazione agli offerenti;
- q) l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- r) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- s) le eventuali comunicazioni riguardanti il singolo offerente verranno eseguite tramite l'indirizzo di posta elettronica (mail) o di posta elettronica certificata (PEC) indicate sul plico e dichiarate in sede di domanda di partecipazione.

A sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei dati, come da informativa in calce al presente atto.

Informazioni inerenti il presente bando possono essere richiesta all'u.o. Affari Generali e contratti del Comune di Tarcento, Piazza Roma, 7, 33017 Tarcento, telefono 0432780631, mail [protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it).

Il presente bando è pubblicato e scaricabile dal sito internet del Comune:  
[http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no\\_cache=1&tx\\_ttnews%5Btt\\_news%5D=14224&cHash=ec816f0abd90716aa9302d8f111007c7](http://www.comune.tarcento.ud.it/index.php?id=7071&no_cache=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=14224&cHash=ec816f0abd90716aa9302d8f111007c7).

Al presente bando sono allegati:

- A) Schema domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva offerente;
- B) Schema dichiarazione sostitutive casellario giudiziale;
- C) Schema offerta economica;
- D) N. 5 perizie di stima e relativa documentazione di ciascuno dei beni posti in vendita.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Walter Musina

*firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005*

Firmato digitalmente da:MUSINA WALTER



**CITTA' DI TARENTO**  
*Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976*  
**Provincia di Udine**



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30.6.2003 n. 196, di seguito denominato per brevità T.U., e in relazione ai dati personali e sensibili di cui questa Amministrazione entri in possesso per lo svolgimento delle proprie attività, si informa gli interessati di quanto sotto specificato.

**1. Dati trattati.**

I dati di cui questa Amministrazione Comunale entrerà in possesso comprendono sia le notizie fornite con la presentazione dei moduli di domanda relativi ai vari servizi o attività poste in caso al Comune, sia le rilevazioni dello svolgimento dei servizi.

**2. Finalità del trattamento dei dati**

Il trattamento sarà finalizzato unicamente al corretto e completo svolgimento dei servizi richiesti con la presentazione dei moduli di domanda relativi ai servizi o attività poste in capo al Comune e rientranti nelle finalità istituzionali dell'Ente.

Si informa altresì che i dati oggetto di trattamento possono essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altri soggetti qualora siano richiesti per le finalità previste per legge o per regolamento, ovvero per quelle istituzionali.

**3. Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, 1° comma lett. a) del T.U., cioè mediante la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati.

Le operazioni sopra annoverate possono essere effettuate sia avvalendosi dell'ausilio di sistemi informatizzati che manualmente.

**4. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali e sensibili è strettamente necessario ai fini dello svolgimento dei servizi di cui al precedente punto 2 e più in generale per il perseguimento dei fini istituzionali di questa Amministrazione.

**5. Rifiuto di conferimento dei dati**

L'eventuale rifiuto dell'interessato di conferire dati personali o giudiziari comporta l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla presente attività, precludendo a questa Amministrazione di perseguire i propri fini istituzionali.

**6. Comunicazione dei dati**

In conformità agli articoli 18 e seguenti del T.U., i dati personali e sensibili possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità esplicitate al precedente p.to 2 esclusivamente a soggetti operanti nel settore e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle predette finalità istituzionali.

**7. Diffusione dei dati**

I dati personali e sensibili non sono soggetti a diffusione, se non in forma anonima.

**8. Diritti dell'interessato**

L'art. 7 del T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di diritti specifici, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare, del/i responsabile/i e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'interessato ha il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati.

**9. Titolare e Responsabile del trattamento.**

Titolare dei dati è il Comune di Tarcento con sede in piazza Roma 7, 33017 Tarcento (UD).

Responsabile del trattamento è il Responsabile di Area pro tempore.