

Allegati alla Convenzione

COMMITTENTE:
 DORIA DEL MEDICO

IL PROGETTISTA:
 DOTT. ARCH.
 GIANPIETRO ERMACORA

progetto ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO

Tav.05

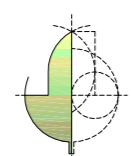
STANDARD URBANISTICI

scala 1:200

file	n° revisione	versione	data	note	redatto	verificato
dA-P-urb 01		A	24/06/2013	PRIMA EMISSIONE	Persob	Persob

COLLABORATORI:
 ARCH. VALENTINA PERSELLO

GESTI PROJECT s.r.l.
ENGINEERING CONSULTING
 viale Trieste n° 156 UDINE - tel. 0432/512516-501307-511115
 fax 0432 296483 e-mail ermacorag@gestiproject.it



SISTEMA
 GESTIONE
 QUALITA'
 ISO 9001
 CERTIFICATO
 SGS ITALIA

path: F:\P5\506\Defin\VO\Convenzione\Allegati\TAV.05\da-P-urb 01.dwg
 A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.
 According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission.

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO (6.043m²)
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO DI PROGETTO (1.653,72m²)
- SUPERFICIE PARCHEGGI DI RELAZIONE (n. 87 posti auto)
- SUPERFICIE VERDE
- ↖ ACCESSI ALL'EDIFICIO DI PROGETTO

STANDARD URBANISTICI

	DI NORMA (PRGC)	DI PROGETTO
AREA DI INTERVENTO (ZONA BC)		6043m ²
SUPERFICIE COPERTA	-	1.653,72m ²
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	max 0,96m ³ /m ² = 5801,28m ³ (VOLUME MAX EDIFICIO)	VOLUME EDIFICIO DI PROGETTO: 5.740,85m ³
ALTEZZA UTILE MASSIMA	4,50m	4,14m (h media)
ALTEZZA DEL FRONTE MASSIMA	6,50m	6,47m
DISTANZA DAI CONFINI	min 5,00m	min 5,00m
DISTANZA DALLE STRADE	min 5,00m min 10,00m (Strada Statale)	min 15,10m
SUPERFICIE PARCHEGGI	PARK DI RELAZIONE: min 200% SUP. DI VENDITA: 948m ² x 200% = 1.896m ²	2.286,54m ²
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA COMMERCIALE	max 1.500 m ²	1.498,47m ²

