

**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Area "Bc di completamento convenzionata" sita all'incrocio tra via Udine e via 1° Febbraio 1945. Approvazione schema di convenzione

L'anno **DUEMILATREDICI** in questo giorno **05** del mese di **LUGLIO** , alle ore 13:30, nella sala delle adunanze, previo regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presenti/Assenti
- Cossa Celio	Sindaco	Presente
- Ganzitti Sergio	Vice Sindaco	Assente
- Ferrari Gian Carlo	Assessore	Presente
- Tollis Lucio	Assessore	Presente
- Agosto Loris	Assessore	Assente
- Petri Maurizio	Assessore	Presente

Risultano n°. 4 presenti

Risultano n°. 2 assenti

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**. Avv. Manuela Prosperini.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. - Celio Cossa nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Area "Bc di completamento convenzionata" sita all'incrocio tra via Udine e via 1° Febbraio 1945. Approvazione schema di convenzione

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, come da ultimo aggiornato con la variante n° 34 la cui approvazione è stata pubblicata sul BUR n. 25 del 19.06.2013;

CONSIDERATO che detta variante ha individuato un'area posta all'incrocio tra via Udine e via 1° Febbraio 1945 come zona "*Bc – di completamento convenzionata*";

PREMESSO che le norme tecniche di attuazione del PRGC in vigore stabiliscono all'art. 9 che il rilascio dei titoli edilizi per le zone Bc è subordinato alla stipula di atto unilaterale d'obbligo e, in particolare per l'ambito in oggetto, alla lettera C comma 7 del medesimo articolo vengono elencate alcune dettagliate prescrizioni tra le quali:

- *l'utilizzo dell'area a fini edificatori è ammesso solo ad avvenuta sottoscrizione della convenzione con l'Amministrazione comunale, finalizzata anche alla futura sistemazione dell'incrocio tra la SP 9 denominata via Udine e le vie 1° Febbraio 1945 e G. Pascoli;*
- *la convenzione è finalizzata ad una pianificazione di tipo concordato e dovrà prevedere i seguenti obblighi da parte della ditta proponente:*
 - o *cessione gratuita delle aree necessarie per la sistemazione dell'incrocio tra via Udine e via 1° Febbraio 1945;*
 - o *redazione di un progetto preliminare di sistemazione dell'incrocio, comprensivo del computo dei costi per l'esecuzione delle opere; gli elaborati dovranno essere consegnati all'Amministrazione comunale su supporto informatico;*
 - o *fidejussione a favore del comune finalizzata alla sistemazione dell'incrocio di un ammontare proporzionato rispetto alla stima dei costi dell'esecuzione delle opere di cui al punto precedente, comunque non inferiore al 50% del costo suddetto. E' ammessa la realizzazione diretta delle opere da parte della ditta proponente; in tal caso si intende applicabile lo scomputo del contributo dovuto per le opere di urbanizzazione, previsto dall'art. 29 della L.R. n. 19/2009 e determinato secondo quanto disposto dal relativo regolamento di attuazione;*
 - o *destinazione ad uso pubblico di parte dei parcheggi di relazione da realizzarsi in prossimità di via Udine.*

DATO ATTO che la possibilità di usufruire dei parcheggi dell'area Bc ed il miglioramento dell'incrocio tra via Udine, via 1° Febbraio 1945 e, di conseguenza, via Pascoli avrà una molteplice positiva ricaduta sulla viabilità tarantina in quanto:

- garantirà una corretta circolazione dei futuri fruitori dell'area Bc in oggetto;
- garantirà una sicura immissione a via Pascoli dove sono situate le scuole medie, il polo sportivo ed l'ambito abitativo del P.E.E.P.
- la modifica dell'incrocio avrà una funzione di "rallentatore" in un punto in cui si sono verificati numerosi incidenti stradali causati dall'incauta alta velocità.

CONSIDERATO che in seguito ad accordi intercorsi si è pattuito quanto segue:

- che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione i terreni necessari per la sistemazione dell'incrocio tra via Udine e via 1° Febbraio 1945 mentre il soggetto attuatore realizzerà a proprie spese l'opera stessa;
- che l'Amministrazione comunale pertanto provvederà alle procedure necessarie all'esproprio, all'acquisizione a proprie spese delle aree, alla realizzare delle aiuole interne all'incrocio ed alla realizzazione della segnaletica;
- che a garanzia della futura sistemazione dell'incrocio in argomento il soggetto attuatore presenterà una fideiussione di valore pari al costo di realizzazione delle opere ad esclusione delle voci di costo

- inerenti alle operazioni poste a carico dell'Amministrazione comunale che potrà escutere detta fidejussione in caso di inottemperanza da parte della ditta stessa;
- che tutta l'area di parcheggio inerente all'iniziativa edile sarà destinata ad uso pubblico mentre le relative spese di manutenzione saranno poste a carico della ditta proprietaria;

VISTA la bozza di convenzione redatta dagli uffici dell'area tecnica in considerazione proprio degli accordi sopra descritti ed i relativi allegati progettuali redatti e firmati dall'arch. Gianpietro Ermacora quale tecnico incaricato dalla signora Del medico Doria:

- Tav. 01: Rilievo – Estratto di mappa – Estratto di P.R.G.C.
- Tav. 02: Planivolumetrico.
- Tav. 03: Planimetria con individuazione di parte dei parcheggi all'interno dell'area Bc destinati ad uso pubblico – Estratto PRGC con ipotesi di progetto.
- Tav. 04: Progetto preliminare di sistemazione dell'incrocio tra via 1° Febbraio 1945 e via Udine redatto in scala 1:500 e valutazione economica;
- Tav. 05: Standard urbanistici;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
Stante l'urgenza, ad unanimità:

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che si ritengono integralmente riportate, i seguenti documenti:
 - schema di convenzione redatto dagli uffici dell'area tecnica;
 - elaborati progettuali a firma dell'arch. Gianpietro Ermacora quale tecnico incaricato dalla signora Del Medico Doria:
 - Tav. 01: Rilievo – Estratto di mappa – Estratto di P.R.G.C.
 - Tav. 02: Planivolumetrico.
 - Tav. 03: Planimetria con individuazione di parte dei parcheggi all'interno dell'area Bc destinati ad uso pubblico – Estratto PRGC con ipotesi di progetto.
 - Tav. 04: Progetto preliminare di sistemazione dell'incrocio tra via 1° Febbraio 1945 e via Udine redatto in scala 1:500 e valutazione economica;
 - Tav. 05: Standard urbanistici;
2. di dare mandato al Sindaco di verificare ogni possibilità di partecipazione economica da parte degli enti proprietari della S.P. 9 (via Udine) in quanto, pur riconosciuta la rilevanza dell'incrocio per la viabilità tarcentina, parte dell'opera interessa direttamente la viabilità provinciale;
3. di dichiarare la bozza di convenzione e gli elaborati tecnici elencati al punto precedente quale parte integrante della presente deliberazione;
4. di autorizzare il responsabile della 2^ Unità Operativa dell'Area Tecnica ad apportare le necessarie modifiche non sostanziali qualora ciò si rendesse opportuno in sede di rogito notarile;
5. di disporre la pubblicazione degli atti inerenti alla presente procedura ai sensi del D.Lgs 33/2013 art. 39 comma 2;
6. di incaricare i responsabili delle Unità Operative dell'Area Tecnica dell'espletamento delle procedure necessarie per l'esecuzione del presente provvedimento;
7. con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della legge regionale 11.12.2003 n.21 e succ. mod. ed int.

Parere Tecnico: Favorevole f.to ARCH. FEDERICO CANCIANI

Parere Contabile: Favorevole f.to RAG. LORENZO FOSCHIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to - Celio Cossa

IL SEGRETARIO
f.to Avv. Manuela Prosperini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo informatico di questo Comune e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 05/07/2013 e fino al 20/07/2013 ai sensi dell'art. 1, commi 15 e 19, della legge regionale 11 dicembre 2003, n° 21, come modificata con legge regionale 21 dicembre 2012, n° 26.

Copia della presente deliberazione:

- è comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari (art. 1, comma 16, della Legge regionale 11.12.2003, n° 21)
- è inviata alla Prefettura di Udine (art. 135 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Tarcento, lì 05/07/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to - Chiara Treppo

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata.

Tarcento, lì 21 luglio 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to - Chiara Treppo